



BOSEN | Skolaudovaný 4 izbový dom v štandarde na predaj, Blahová, 321 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	321 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	98.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	321 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	116 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 - izbový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Blahová. Ide o moderný projekt, postavený z kvalitných materiálov.

DOM B1: Úžitková plocha 98,6 m², výmera pozemku 321 m² z čoho je zastavaná plocha domu 116 m² a parkovacie státie 26 m²
Cena 194.900 Eur.

DOM B2: Úžitková plocha 101,2 m², výmera pozemku 252 m² z čoho je zastavaná plocha domu 120 m² a parkovacie státie 26 m².

Cena 179.900 Eur.

DOM B3: Úžitková plocha 98,6 m², výmera pozemku 353 m² z čoho je zastavaná plocha domu 116 m² a parkovacie státie 26 m².

Cena 199.900 Eur.

O PROJEKTE:

Moderný projekt 6 tehlových rodinných domov.

KOLAUDÁCIA: SKOLAUDOVANÉ

Dom sa predáva v štádiu ŠTANDARD s prípravou na: alarm, klimatizáciu, vonkajšie osvetlenie a vonkajšie elektrické žalúzie. Disponuje komínom, ktorý je s prípravou na krb v interiéri. Veľkoformátové obývačkové okno pre východ na terasu je v obľúbenom prevedení typu HST portál.

ŠTANDARD: Zahŕňa keramický obklad v kúpeľni a na toalete. Keramická dlažba - vstup, kúpeľňa, toaleta. Sanita - umývadlo toaleta, vaňa. Laminátová podlaha v ostatných miestnostiach. Interiérové dvere so zárubňami.

IS:

Rodinné domy sú napojené na verejný vodovod.

Odpadové vody sú odvádzané do vlastných izolovaných žúmp. Zrážkové vody sú odvádzané do retenčných vsakov na vlastnom pozemku.

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom Buderus s integrovaným zásobníkom 190 L. Samotné vykurovanie je navrhuté teplovodným podlahovým kúrením.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok s upravenou predzáhradkou, kompletne oplotený.

AREÁL: Vjazd so spoločnými plochami pre parkovanie. Stredom areálu je vedená spevnená plocha, ktorá slúži ako prístup k jednotlivým rodinným domom. Ku každému domu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státa.

LOKALITA: Obec Blahová je vzdialená od Bratislavy 30km (pohodlná rýchlostná cesta R7), od Dunajskej Stredy 18km, Senec 23km, Šamorín 23km. V obci sa nachádza pošta, potraviny a obecný úrad.

CENA: Podľa veľkosti domu a pozemku. Možnosť odpočtu DPH.

Maklér: Mgr. Michal Jančí, RSc., MBA

tel.: +421 910 777 796

e-mail: janci@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Janči, RSc., MBA
+421 910 777 796
janci@bosen.sk

