



## BOSEN | Skolaudovaný 4 izbový rodinný dom na predaj s tepelným čerpadlom, Blahová, 321 m<sup>2</sup>



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj       |
| Okres:           | Dunajská Streda     |
| Obec:            | Dunajská Streda     |
| Ulica:           | Hlavná              |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 98.6 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                      |
|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Voda:              | verejný vodovod      |
| Stav:             | novostavba          | Krb:               | predpríprava         |
| Celková plocha:   | 321 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Úžitková plocha:  | 98.6 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 321 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa                |
| Zastavaná plocha: | 116 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | nie                  |
| Počet podlaží:    | 1                   | Materiál:          | tehla                |
| Počet izieb:      | 4                   | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Terasa:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:    | 1                   | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| El. napätie:      | 230V                | Pivnica:           | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 - izbový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Blahová. Ide o moderný projekt, postavený z kvalitných materiálov.

DOM A1: Úžitková plocha 98,6 m<sup>2</sup>, výmera pozemku 321 m<sup>2</sup> z čoho je zastavaná plocha domu 116 m<sup>2</sup> a parkovacie státie 26 m<sup>2</sup>.

Cena 194.900 Eur. V cene je zahrnutý štandard.

DOM A2: Úžitková plocha 101,2 m<sup>2</sup>, výmera pozemku 251 m<sup>2</sup> z čoho je zastavaná plocha domu 120 m<sup>2</sup> a parkovacie státie 26 m<sup>2</sup>.

Cena 169.900 Eur. Cena za holodom.

DOM A3: Úžitková plocha 98,6 m<sup>2</sup>, výmera pozemku 298 m<sup>2</sup> z čoho je zastavaná plocha domu 116 m<sup>2</sup> a parkovacie státie 26 m<sup>2</sup>.

Cena 184.900 Eur. Cena za holodom.

#### O PROJEKTE:

Moderný projekt 6 tehlových rodinných domov.

#### KOLAUDÁCIA: SKOLAUDOVANÉ

Dom sa predáva v štádiu holodom s prípravou na: alarm, klimatizáciu, vonkajšie osvetlenie a vonkajšie elektrické žalúzie. Disponuje komínom, ktorý je s prípravou na krb v interiéri. Veľkoformátové obývačkové okno pre východ na terasu je v oblúbenom prevedení typu HST portál.

#### IS:

Rodinné domy sú napojené na verejný vodovod.

Odpadové vody sú odvádzané do vlastných izolovaných žúmp. Zrážkové vody sú odvádzané do retenčných vsakov na vlastnom pozemku.

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom Buderus s integrovaným zásobníkom 190 L. Samotné vykurovanie je navrhnuté teplovodným podlahovým kúrením.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok s upravenou predzáhradkou, kompletne oplotený.

AREÁL: Vjazd so spoločnými plochami pre parkovanie. Stredom areálu je vedená spevnená plocha, ktorá slúži ako prístup k jednotlivým rodinným domom. Ku každému domu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státa.

LOKALITA: Obec Blahová je vzdialená od Bratislavy 30km ( pohodlná rýchlostná cesta R7 ), od Dunajskej Stredy 18km, Senec 23km, Šamorín 23km. V obci sa nachádza pošta, potraviny a obecný úrad.

Možnosť dokončenia do ŠTANDARDU. Základný štandard od 10.000 Eur pre domy v holodome.

ŠTANDARD: Zahŕňa keramický obklad v kúpeľni a na toalete. Keramická dlažba - vstup, kúpeľňa, toaleta. Sanita - umývadlo toaleta, vaňa. Laminátová podlaha v ostatných miestnostiach. Interiérové dvere so zárubňami.

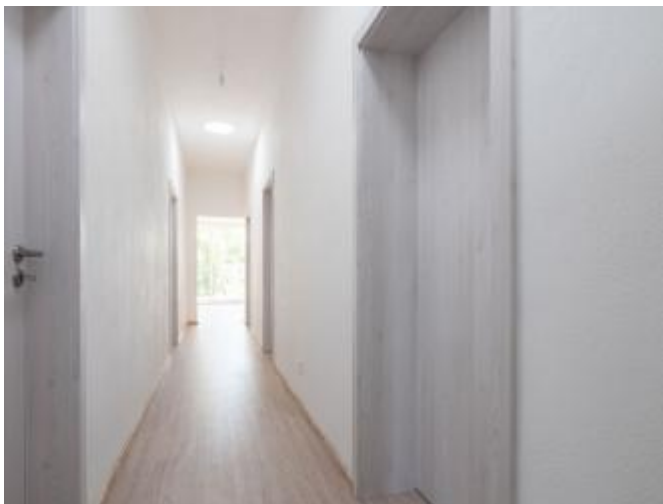
CENA: Podľa veľkosti domu a pozemku. Možnosť odpočtu DPH.

Maklér: Mgr. Michal Jančí, RSc., MBA

tel.: +421 910 777 796

e-mail: janci@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Michal Janči, RSc., MBA**

**+421 910 777 796**

***janci@bosen.sk***

