



BOSEN | Zrekonštruovaný 2 izbový byt, Studenohorská, Lamač



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	43 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	43 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.66 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt na 6. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Nachádza sa v kludnej časti Lamača, na Studenohorskej ulici.

BYT: Celková rozloha bytu je 43 m² z čoho tvorí pivničná kobka 1,66 m². Nachádza sa na 6. poschodí z celkových 7. Rekonštrukciou byt prešiel v roku 2022 (podlahy, vchodové a interiérové dvere, kúpeľňa, električka, plastové okná, stierky, vykurovacie telesá). Vymenené boli aj stupačky. Výhodou je aj orientácia na dve svetové strany, západ-obývací izba a východ spálne.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej toalety a kúpeľne, spálne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva v štandarde, ktorý obsahuje: bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere, plastové okná, laminátovú podlahu, sprchový kút a komplet sanitu.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v blízkosti bytového domu.

LOKALITA: Okolie Studenohorskej je charakterizované nielen blízkosťou prírody, ale aj množstvom možností k športovaniu. Neďaleko bytového domu je multifunkčné športové ihrisko, work-out ihrisko, bežecká dráha či futbalové ihrisko. Do 200 m od bytového domu nájdete potraviny Tesco, lekárňu, pizzériu, reštauráciu či miestny úrad. V tesnej blízkosti sa nachádza aj rodinné centrum Obláčik či základná škola. Zastávky MHD sú v tesnej blízkosti a autobusom sa dostanete veľmi rýchlo aj do nákupného centra Bory Mall (2 zastávky).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=za4qrNqwuMU>

CENA: 149.990 € byt a pivničná kobka

V inzeráte sú použité vizualizácie, resp. virtuálny homestaging.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

