



BOSEN | Predaj 4 izbový moderný byt s balkónom, Nobelova ul, Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	91.62 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	78 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	13.62 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám ponúka na predaj 4 izbový moderný byt na ulici Nobelova, Bratislava – m.č. Nové Mesto.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=CxPMtPSbgZL>

BYT: Celková plocha je 91,62 m², z čoho balkón je 13,62 m². Byt je situovaný na 6 NP. Obytný priestor má moderný nádych a vyznačuje sa svetlosťou s prístupom na balkón. Ponuka praktické, funkčné, ale aj pohľadovo vkusne ladené riešenie jak pre rodinný život, tak i pre možný investičný zámer.

DISPOZÍCIA: Velkorysá vstupná hala, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, 2x samostatná izba, veľký šatník s možnosťou úpravy na ďalšiu izbu, kúpeľňa s vaňou, toaleta. Na balkón je možný vstup jak z oboch samostatných izieb, tak i z obývačky.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená ako je ilustrované aj na inzerovaných fotografiách vynímajúc: sedaciu súpravu, posteľ a 1x TV.

PARKOVANIE: Možnosť dokúpiť 1x garážové státie vo vnútrobloku obytného domu. Cena: 20.000,- EUR.

LOKALITA: Vyznačuje sa dobrou občianskou vybavenosťou: reštaurácie, potraviny, školy, škôlky, park, jazero Kuchajda, obchodné centrum Vivo, zastávky MHD.

CENA: 299 000,- EUR

Realitný maklér: Petr Mík, LRM., +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

