



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov, Pri Smaltovni, Petržalka, 18m² a 75m²



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Pri smaltovni
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²

Počet podlaží:	2
Kanalizácia:	áno
Internet:	optika
Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom výborne situované kancelárske priestory v Bratislave, časť Petržalka na ulici Pri Smaltovni s rozlohou 18m² a 75m². Veľkou výhodou sú aktuálne vznikajúce projekty v blízkosti - Matadorka či Nesto.

PRIESTORY: Sú situované v dvojpodlažnej budove podľa nákresu, ktorý je súčasťou fotografií. Volné priestory sú vyznačené červeným podfarbením. V rámci budovy je prístupná kuchynka, príjemný vnútroblok s altánkom a zasadacia miestnosť (rezervačný systém). Do budovy je privedený optický internet, každá z kancelárií má svoj. V prípade záujmu sa dopláca 30 EUR/Kancelária.

PARKOVANIE: V blízkosti budovy sa nachádzajú parkovacie miesta pre osobné autá za príplatok - 1 park. miesto je 50 eur/mes - množstvo po dohode s majiteľom.

LOKALITA: Strategická poloha kancelárskych priestorov ponúka jeho všestranné využitie v súčasnosti, ale aj budúcnosti kvôli neďalekému výjazdu na obchvat Petržalky, ako aj rýchlostnú cestu

D2, ktoré odtiaľto zabezpečujú výborné napojenie do všetkých častí BA.

CENA: 11 eur/m2 bez DPH + energie (približne 30% z ceny nájmu)

Volný Ihneď

Realitný maklér: Mrg. art. Nora Žalúdeková

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : - **Mgr.art. Nora Žalúdeková RSc.**
Telefón : +421 902 327 970
E-mail: zaludekova@bosen.sk

