



BOSEN | Predaj polyfunkčný Meštiacky dom, ulica Štefánikova - Trnava, 1.223 m²



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1223 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1223 m ²	Internet:	optika
Úžitková plocha:	1223 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	182 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v centre Trnavy na Štefánikovej ulici. Budova sa momentálne prenájom a je 100%-ne dlhodobo obsadená. V budove sa prevádzkuje reštaurácia, cukráreň, kaviareň, lekáreň a niekoľko samostatných kancelárií. Po malých úpravách je možné dom prerobiť na 6 bytových jednotiek o veľkosti cca 100 m² spolu s parkovacími miestami vo dvore so zachovaním nebytových priestorov k prenájmu.

DOM: Jedná sa o historickú dvojposchodovú budovu v centre mesta pri Trojičnom námestí. V roku 2001 az 2004 prešla kompletnou rekonštrukciou, pričom 1. poschodie prešlo v roku 2018 ešte raz rekonštrukciou, kde bola vymenená komplet elektroinštalácia vrátane LED osvetlenia, kanalizácie, vodovodné potrubia, sanity, podlahy a sadrokartónové stropy. Úžitková plocha celého objektu

je 1.222,84 m².

Dom sa predáva spolu s investičným developerským projektom, pričom pri zachovaní aktuálneho stavu je výnos 80.000 € ročne. V prípade záujmu Vám vieme poskytnúť projekt s investičným zámerom.

POZEMOK: Má celkovú výmeru 1.059 m².

PARKOVANIE: Po malých úpravách je možné vytvoriť vo dvore domu 10 až 14 parkovacích miest.

CENA: Viac informácií o cene a nehnuteľnosti Vám poskytneme prostredníctvom realitného makléra. K dispozícii znalecký posudok.

LOKALITA: Štefánikova ulica sa nachádza v samom centre historickej Trnavy v tesnej blízkosti Trojičného námestia. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti priamo pri dome (obchody, reštaurácie, kaviarne, lekárne, školy, MHD, obchodné centrum, pošta).

MAKLÉR: Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

