



BOSEN | Prenájom obchodných priestorov, Račianska, 210-800 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska 21
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom výborne situovaný obchodný priestor v Bratislave, časť Nové Mesto na ulici Račianska, v tesnej blízkosti Račianskeho mýta s rozlohou od 210 m² do 800 m². Možnosti využitia sú rôzne: banka, poisťovňa, reštaurácia, kaviareň, obchod atď'.

BUDOVA: Rozdeľuje sa na dva priestory v polyfunkčnom objekte, oba majú samostatný vchod, vlastné sociálne zariadenia, kuchyňu, napojenie na alarm a sú situované do ulice.

1. priestor vo výmere 210 m² je na prízemí. Má vlastný plynový kotol a samostatné meranie vody a elektriny.

2. priestor je situovaný na dvoch podlažiach. Prízemie má výmeru 190 m², poschodie 400 m².

PARKOVANIE: verejné parkovie v okolí objektu

CENA: na vyžiadanie v RK

LOKALITA: Vynikajúca poloha objektu ponúka jeho všestranné využitie v súčasnosti, ale aj budúcnosti. Je odtiaľto výborné napojenie do všetkých častí Bratislavy, 15 min od letiska a napojenia na diaľnicu D1.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

