



BOSEN | Nadštandardný 6 izbový rodinný dom s bazénom v Miloslavove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Južná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	318.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	398 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	318.64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1600 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	393 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	6	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno - 2
El. napätie:	230/400V	Terasa plocha:	52.5 m ²
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	áno
Voda:	studňa a vodovod	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj nadštandardný **6 izbový rodinný dom s bazénom**, dvojgarážou. Dom je postavený na pozemku o výmere 1600 m² - v lokalite Miloslavov, časť Alžbetin Dvor.

RODINNÝ DOM: Pri budovaní domu sa použili prémiové materiály nie len v interiéri, ale aj v exteriéri.

Kolaudácia sa uskutočnila v roku **2016**. Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Zastavaná plocha je **393 m2**, úžitková plocha **318,64 m2**, dve kryté terasy o výmere **21,60 m2 a 30,90 m2**.

Dennú časť: tvorí ju vstupná chodba s odkladacím priestorom, samostatné WC, samostatná práčovňa, vstup do garáže a technickej miestnosti, priestranná veľká kuchyňa s jedálňou a obývačka s krbom. Z obývačky a kuchyne je vstup na veľkú priestrannú terasu a k bazénu, z jedálne je vstup na menšiu terasu s krbom.

Nočná časť: tvorí ju hostovská izba - pracovňa, samostatný šatník, 3 detské izby, kúpeľňa s WC, spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou.

ŠTANDARD:

- vyhrievaná príjazdová cesta
- podlahové teplovodné vykurovanie
- tepelné čerpadlo zem - voda
- rekuperácia
- klimatizácia v dennej časti
- stropné chladenie v nočnej časti
- centrálné vysávanie
- kamerový systém
- záhradný domček
- elektrické prekrytie bazéna, podsvietenie bazéna
- automatické exteriérové žalúzie
- elektrospotrebiče značky MIELE
- IS: kanalizácia, elektrina, voda, studňa, plyn pri pozemku

Video: <https://youtu.be/TDpf0e-5NIY>

LOKALITA: Tento prémiový rodinný dom v tichej ulici sa nachádza v blízkej vzdialenosti od školy. Obec Miloslavov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (lekár, lekáreň, obchodné centrum Billa, potraviny, športový areál, kostol, park, obecný úrad, pošta). Alžbetin dvor je len 15 km od Bratislavy, má dobré napojenie na obchvat R7,D4.

CENA: 1 190 000 €

Realitný maklér: Mgr.Michal Jančí, RSc. , + 421 910 777 796

Viac informácií:

<https://michaljanci.com/nadstandardny-6-izbovy-rodinny-dom-s-bazenom/>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Janči, RSc., MBA
+421910777796
janci@boson.sk

