



BOSEN | Zariadený 1.izb.byť s balkónom v novostavbe, Ružinov, 33 m²

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	33 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.2 m ²
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj kompletne zariadený praktický 1 izbový byt s balkónom, parkingom a pivničnou kobkou v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: Byt má rozlohu 33 m², z toho balkón má 3,2 m² a pivničná kobka má 2 m². Nachádza sa na 1. zo 6 poschodí s výťahom, je orientovaný na východ.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s WC, izba s kuchyňou so vstupom na balkón

LOKALITA: Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. Plánovaná MHD zastávka je priamo pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.

CENA: 155.000 Eur plus 10.000 Eur parking a 5.000 Eur pivničná kobka

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

