



BOSEN | Na predaj 3 izbový byt, Trenčín - Soblahovská ul.

Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Soblahovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	74 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	11
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	9
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj **3 izbový byt** v centre mesta mesta Trenčín (ul. Soblahovská).

BYT: Úžitková plocha bytu je 72m², pivnica 2m² a balkón. Nachádza sa na 9. poschodí z 11. Podlaha: parkety + PVC. V byte sa nachádza kúpeľňa s vaňou a oddelené WC.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel za posledné roky rekonštrukciou:
2010: zateplenie, renovácia balkónov, plastové okná

2016: stúpačky, kabíny dvoch výťahov

2018: strecha

DISPOZÍCIA: Vstup do bytu tvorí priestranná chodba na ktorej je možnosť mať priestranný šatník. Na chodbe sa nachádza vstup do kúpeľne a oddeleného WC. Z chodby je možnosť prejsť do kuchyne s balkónom a detskej izby. Z kuchyne prejdeme ďalej do obývačky cez ktorú sa dostaneme až do spálne.

ZARIADENIE: Byt má plastové okná, PVC podlahu a dlažbu. Bytový dom ma miestnosť pre odkladanie bicyklov a kočíkov. Bytový dom je zateplený. K bytu prislúcha pivnica. Byt sa predáva po dohode čiastočne zariadený.

LOKALITA: Byt sa nachádza v centre mesta Trenčín na ulici Soblahovská. V okolí bytového domu sa nachádza všetka občianska vybavenosť ako potraviny, detské ihrisko, parkovisko, škôlka, škola, obchod, nemocnica, zástavka a podobne. Pred bytovým sa nachádza verejné parkovisko. Na diaľnicu sa viete dostať autom cca za 10min.

CENA: 119.000,-€

MESAČNÉ NÁKLADY: Celkové náklady sú 210€/mesiac na 3 osoby.

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@byvakom.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

