



REZERVOVANÉ BOSEN | Moderný 2 izb. byt v novostavbe, balkón, garáž, Rovinka, 64,44. m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňova 2c
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	64 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10.8 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj veľkometrážny 2 izbový byt v novostavbe s výťahom a balkónom len 7 minút od Bratislavy v modernom projekte Sunny Home v Rovinke.

Budova je skolaudovaná. Možnosť nasťahovania ihneď.

BYT: Celková výmera je 64,44m². Úžitková plocha je 53,64 m² + balkón 10,8 m². Nachádza sa na 3. nadzemnom poschodí (z celkových 4). Byt je orientovaný na juhovýchodnú svetovú stranu s výhľadom na novo vybudovanú modernu časť Rovinky.

DISPOZÍCIA: Za vstupnými dverami je predsieň s priestorom pre vstavanú skriňu, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou a toaletou. Z predsiene sa ďalej vstupuje do otvorenej obývacej izby prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, ktorá je krásne presvetlená veľkými francúzskymi oknami. Ďalšou izbou je spálňa, ktorá ponúka priestor pre šatník. Z oboch izieb je vstup na veľkorysý balkón.

ZARIADENIE: Byt sa predáva v štandarde, ktorého súčasťou sú podlahy, interiérové dvere, obklady a dlažby, sanita, vypínače a zásuvky, vstupné bezpečnostné dvere. Výhodou je už dokončená kuchynská linka a nemalý vplyv na komfort má jak podlahové vykurovanie, tak i chladenie. Jedna fotografia je doplnená o virtuálny nábytok pre lepšiu predstavu ako by byt vyzeral zariadený.

PARKOVANIE: Možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži pod bytom.

LOKALITA: Projekt Sunny Home sa nachádza len 7 min od Bratislavy. Za službami, nákupmi, kultúrou či športom to máte všade len na skok. Rovinka v sebe nesie útulný a moderný charakter. Bohatá príroda so sieťou prekrásnych turistických chodníkov a cyklotrás vám ponúka aktívne trávenie voľného času.

CENA: 154 900,- EUR + parkovacie státie 15 000,- EUR

Realitný maklér: Petr Mík tel.: +421 911 150 233

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

