



BOSEN | Veľký 3 izbový byt, 102 m², Bratislava - Dúbravka

224 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	M. Schneidera-Trnavského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	14
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	102.56 m ²
Úžitková plocha:	102.56 m ²	Plocha loggie:	17.19 m ²
Podlahová plocha:	84.21 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.16 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt s veľkou lodžiou na ulici Mikuláša Schneidera-Trnavského v Bratislave - m. č. Dúbravka.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=44y9MytEKfM>

BYT: Prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, takže si ho nový majiteľ môže prerobiť podľa svojich predstáv. Celková rozloha je 102,56 m² (byt 84,21 m² + lodžia 17,19 m² + pivnica 1,16 m²).

Nachádza sa na 3p./14p. zatepleného panelového bytového domu so vstupom na čip a 2 novými výťahmi (osobný a nákladný).

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatná toaleta, priechodná obývacia izba s kuchyňou a vstupom na lodžiu, 2 samostatné izby, z ktorých jedna disponuje šatníkom, priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom. Lodžia je pozdĺž celého bytu a je rozdelená na otvorenú časť a zasklenú, ktorú je možné využiť ako zimnú záhradu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva nezariadený.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu.

LOKALITA: Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí - zastávky MHD, OD Saratov, Lidl, Billa, služby, zdravotné stredisko, reštaurácie, parky, a čo ocenia hlavne rodiny s deťmi sú školy vrátane súkromnej základnej školy Wonderschool a gymnázia. Neďaleko sa nachádza Bory Mall a výjazd na diaľničný obchvat.

CENA: 224.999 Eur

*Realitný maklér: Alexandra Cimprichová
Tel.: 0915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

