



BOSEN | Pasívny 5 izbový rodinný dom so záhradou v Senci



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Fialková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	235 m ²
Plocha pozemku:	603 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	167 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj **5 izbový rodinný pasívny dom s pivnicou a veľkou záhradou** v lokalite Senec - Gardens, na Fialkovej ulici. Rodinný dom zaručuje

vysokú energetickú efektívnosť a nízke náklady na bývanie.

Dom: - 7 ročná novostavba, samostatne stojaci dvojpodlažný RD, parkovacie státie pre 2 autá, tepelné čerpadlo Hotjet vzduch - vzduch, podlahové vykurovanie aj chladenie, zateplenie minerálna vlna, plastové okná so siečkami proti slnku, drevené parkety (dub), alarm a kamerový systém, jemne šikmá strecha ukončená hydroizoláciou a kameňmi, strop je sadrokartón, vnútorné priečky sú špeciálna kombinácia KVH hranoly a Steico drevovláknitá izolácia. Vonkajšia izolácia je fasádna drevovláknitá doska s tepelnoakumulačnou schopnosťou. Plastové okná sú trojsklo.

5 izbový RD s úžitkovou plochou **167 m²**, záhradný domček 6 m², pivnica 12 m² a vnútorná výška je 1,75 m, vonkajšia terasa 50 m² (čiastočne zastrešená polykarbonátovou krytinou Solar ice, zastavaná plocha 100 m². Dom sa predáva zariadený. **Mesačné náklady:** voda 21€, elektrina 73€, internet/optika 24€.

Pozemok: plocha pozemku **603 m²**, záhradný domček s pivnicou, sauna na záhrade (nedokončená), všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrika, optika), studňa, prekrytá terasa, pletivový plot, závlaha programovateľná a ovládaná aj diaľkovo.

Dispozícia: Vstup do domu tvorí priestranná chodba s vešiakom a lavicou na topánky. Pri vstupe sa nachádza izba/pracovňa, samostatný šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná technická miestnosť s WC a nachádza sa tu zhod prádla z horného poschodia. Z chodby sa vstupuje do priestrannej dennej časti domu, kde sa nachádza kuchyňa s komorou, s veľkým pracovným pultom, obývačka a jedáleň, z ktorej je vstup na prekrytú terasu. V obývačke sú kachle. V zadnej časti obývačky vedie schodisko na horné poschodie, kde sú tri samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC a veľká priestranná galéria s knižnicou. Každá izba má svoj vlastný šatník.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=4ggzigMVMLD>

Lokalita: rodinný dom sa nachádza v tichej časti v projekte Gardens s rodinami s deťmi. Dostupnosť do mesta Senec je autom do 5- 10 min s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, kde je pešia zóna s obchodíkmi, kaviarničkami, reštaurácie, lekár, banky, Billa, Tesco, Lidl, Kaufland, benzínová pumpa, autobusová zástavka, vlaková stanica, školy a škôlky. Rýchle napojenie na diaľnicu. V meste Senec sa nachádzajú Slnčná jazerá a Aquapark.

Cena: 390.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

