



BOSEN | Predaj 3 izbový moderný byt s balkónom, Nobelova ul, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	71 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám ponúka na predaj 3 izbový moderný byt na ulici Nobelova, Bratislava – m.č. Nové Mesto.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=PopftzELQHe>

BYT: Celková plocha je 71 m², z čoho balkón je 4 m². Byt je situovaný na 4 NP. Obytný priestor má moderný nádych a má perfektné dispozičné riešenie. Obytná plocha je veľmi dobre využitá a vďaka veľkým oknám taktiež svetlá. Prístup na balkón máte z dvoch izieb. Byt ponúka praktické, funkčné, ale aj pohľadovo vkusne ladené riešenie ako pre rodinný život, tak aj pre možný investičný zámer.

DISPOZÍCIA: Veľkorysá vstupná hala, kam sa pohodlne vojde aj kočík, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, 2x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou, toaleta. Na balkón je možný vstup ako zo samostatnej izby, tak i z obývačky.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva komplet zariadená ako je ilustrované aj na inzerovaných fotografiách. Nemalý komfort zaistí klimatizácia, závesy a tieniaca technika. Predmetom dohody môže byť aj TV, sušička a pračka a taktiež jedna prenajatá pivničná kobka.

PARKOVANIE: Súčasťou predaja je 1x garážové státie v suteréne bytového domu. Obrovskou výhodou tohoto miesta je jeho výnimočná poloha. Ponúka vám veľmi komfortné vystupovanie aj nakladanie do vozidla, čo ocenia prevažne rodičia s deťmi.

LOKALITA: Vyznačuje sa dobrou občianskou vybavenosťou: reštaurácie, potraviny, školy, škôlky, park, jazero Kuchajda, obchodné centrum Vivo, zastávky MHD.

CENA: byt 259 000,- EUR + parkovanie 20 000,-.

Realitný maklér: Petr Mík, LRM., +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

