



BOSEN | Zariadený 1 izb. byt s parkovacím miestom, kuchyňou a balkónom v novostavbe, Ovocné sady, Ružinov, 27 m²



400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	korporácia	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	24 m ²	Celková plocha:	27 m ²
Zastavaná plocha:	27 m ²	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 1 izbový byt s balkónom, krásnym výhľadom na sady, pivničnou kobkou, novou kuchyňou a parkovacím státím v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

BYT: Byt má rozlohu 27 m², z toho balkón má 2,8 m² a pivničná kobka má 2 m². Nachádza sa na 3. zo 6 poschodí s výťahom, je orientovaný na západ v bloku F.

ZARIADENIE: Kuchynská linka so spotrebičmi. Ďalšie vybavenie bytu: okná plastové s izolačným trojsklom, interiérové žalúzie, rekuperácia, predpríprava pre klimatizáciu, laminátové parkety, keramická dlažba a obklad, interiérové dvere plné hladké, bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s WC, izba s kuchyňou so vstupom na balkón

PARKOVANIE: K bytu je možné prenajať vonkajšie parkovacie státie v sume 50 EUR/mes.

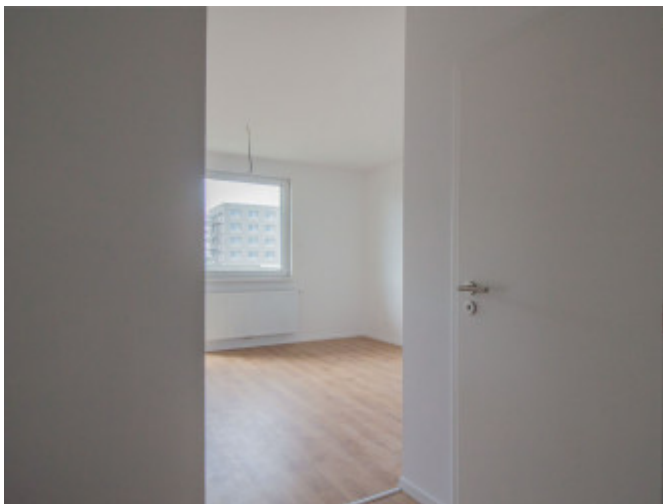
LOKALITA: Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. Plánovaná MHD zastávka je priamo pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.

CENA: 400 EUR + 150 EUR energie

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

