



Pohodlný domov v tichej časti obce Holice so samostatnou garážou.



249 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Ulica:	Družstevná 150
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	572 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	167 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj rodinný dom s garážou v pokojnej časti obce Holice, časť Póšfa. Výhodou je priame napojenie na rýchlostnú cestu R7.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Hpcjqfp9kv7>

Základné info:

- úžitková plocha domu: 119 m² + 48 m² samostatná garáž s odkladacím priestorom pod strechou, prepojená so záhradným domčekom a krytým parkovacím miestom
- pozemok 572 m²

- počet izieb: 3
- dispozícia domu: kuchyňa s jedálenským kútom prepojená s obývacou miestnosťou s výstupom na terasu a do záhrady, 2 samostatné izby, špajza, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatná toaleta
- nad celým domom je pochôdzna povala
- nízke mesačné náklady 110,-€
- 2 ročný plynový kotol
- na pozemku sa nachádza studňa
- pred domom je nový betónový plot s predprípravou na elektrickú bránu
- pozemok je lemovaný ihličnatými stromami, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia
- dostatok parkovacích miest na pozemku aj pred domom
- tichá rodinná časť

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v obci Holice, ktorej veľkou výhodou je priame napojenie na rýchlostnú cestu R7, a teda rýchla dostupnosť do hlavného mesta. Bratislava je vzdialená len 30 minút cesty autom a okresné mesto Dunajská Streda len 14 minút. Dom je situovaný na konci obce v tichej novovybudovanej štvrti s rodinnými domami. V obci je základná občianska vybavenosť: základná škola a škôlka, potraviny, pošta a zdravotné stredisko.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť spĺňa všetky atribúty, ktoré očakávate od bývania v rodinnom dome. Poskytuje komfortné prostredie pre celú rodinu s množstvom úložného priestoru. Krásna, udržiavaná záhrada je ako stvorená pre rodinné aktivity a noví majitelia nepochybne ocenia aj súkromie, ktoré tento rodinný dom vďaka svojej polohe poskytuje. Ďalšou výhodou je kryté parkovacie miesto s garážou a odkladacím priestorom, ktorý je možné využiť ako záhradný domček alebo hobby dielňu.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladislava Krupjaková

+421 911 695 666

krupjakova@resido.sk

