



## REZERVOVANÝ | BOSEN | Na predaj 4 izbový bungalov typ domu C - Trenčín



**REZERVOVANÝ**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Lúčky            |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:                         | 2024               |
| Vlastníctvo:                  | firmitné           | Celková plocha:                         | 116 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:               | 505 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                          | 16 m <sup>2</sup>  |
| Typ zeme:                     | rovina             | Počet terás:                            | 1                  |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2                  |
| Úžitková plocha:              | 116 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | západ              |
| Zastavaná plocha:             | 138 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Podlahová plocha:             | 116 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno                |
| Stav:                         | novostavba         | Elektrika:                              | áno                |
| Počet izieb:                  | 4                  | Kanalizácia:                            | áno                |
| Energetický certifikát:       | A                  | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Voda - na pozemku - vodný zdroj:        | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Typ výbavy:                   | holopriestor       | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno                |
| Terasa:                       | áno                | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Vykurovanie - podlahové:                | áno                |
| Rok výstavby:                 | 2024               | Optická sieť:                           | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu z projektu "bungalov Aurelius 2" v meste Trenčín.

**DOM:** Architektom navrhnutý 4 izbový bungalov bude postavený v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať úžitkovú plochu 116 m<sup>2</sup> a zastavanú 138 m<sup>2</sup>.

● **interiér** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žalúzie

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa), oplatenie pozemku.

**POZEMOK:** Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 505 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Dispozíciu je možné vidieť na pôdoryse aj s rozmermi všetkých miestností.

**LOKALITA:** Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnicu D1.

**NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

**CENA: REZERVOVANÝ**

**KONTAKT:** Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Martin Grunta***

***+421 911 083 672***

***grunta@bosen.sk***

