



BOSEN | 2 izb.byť s balkónom, nový projekt RNDZ, Rača-Rendez, Pri Šajbách, 52 m²



164 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri Šajbách
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	52 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Počet izieb:	2	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	52 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	západ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 2 izbový apartmánový byt s balkónom v novom projekte, RNDZ, Bratislava-Rača.

BYT: Byt má rozlohu 52 m², z toho balkón má 4,7 m². Nachádza sa na 5.poschodí zo 7. s výťahom.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=KLSZ3EpUFTv>

ZARIADENIE: Byt sa predáva v prevedení štandard.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa s Wc, izba, obývacia izba so vstupom na balkón, kuchyňa.

LOKALITA: RNDZ sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Rača, miestna časť Východné, pozdĺž komunikácie Pri Šajbách – Sklabinská. Lokalita pod masívom Malých Karpát dáva predmetnému územiu známku vysokej kvality. Mestská časť má aj väzbu na prírodné póly a atraktivity ideálne pre krátkodobé výlety a cyklistické vychádzky na ktoré RNDZ nadväzuje riešením rôznych oddychových zón a zón zelene. V rámci areálu bude zrealizovaný cyklochodník pozdĺž ul. Sklabinská.

CENA: 164.900 eur

Realitná kancelária **BOSEN** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

