



BOSEN | Veľkometrážny 1,5 izb.byť s balkónom, nový projekt RNDZ, Rača, Pri Šajbách, 45 m²



139 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri Šajbách
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44.7 m ²	Rok výstavby:	2022
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2023
Počet izieb:	1	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Celková plocha:	44.7 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj veľkometrážny potenciálne 1,5 izbový byt typu apartmán s balkónom v novom projekte RNDZ, Bratislava, Rača. Potenciál prerobenia na dvojizbový.

BYT: Byť má rozlohu 44,7 m², z toho balkón má 4,7 m². Nachádza sa na 4.poschodí z 7. s výťahom.

ZARIADENIE: Byť sa predáva v prevedení štandard.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa s Wc, izba, obývací izba so vstupom na balkón, kuchyňa.

LOKALITA: RNDZ sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Rača, miestna časť Východné, pozdĺž komunikácie Pri Šajbách – Sklabinská. Lokalita pod masívom Malých Karpát dáva predmetnému územiu známku vysokej kvality. Mestská časť má aj väzbu na prírodné póly a atraktivity ideálne pre krátkodobé výlety a cyklistické vychádzky na ktoré RNDZ nadväzuje riešením rôznych oddychových zón a zón zelene. V rámci areálu bude zrealizovaný cyklochodník pozdĺž ul. Sklabinská.

CENA: 139.900 eur

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

