



## Moderne zariadený 2 izbový byt navrhnutý dizajnérkou blízko Blumentálu

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Wilsonova 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome, orientovaný do tichého dvora, v Starom Meste na Wilsonovej ulici.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=iFM2D4Qnhdf>

Video nehnuteľnosti: <https://www.youtube.com/watch?v=80cOz8FAWxk>

Základné info:

- celková úžitková plocha 51 m<sup>2</sup> (z toho byt 45 m<sup>2</sup> + pivnica 6 m<sup>2</sup>)
- počet izieb: 2 + walk-in šatník
- kompletná rekonštrukcia dokončená v júni 2023 (nová elektroinštalácia, rozvody vody a

odpadu, stierky a maľovka, podlahy, okná, obklady a sanita)

- dizajnový nábytok a na mieru vyrobená kuchynská linka vrátane spotrebičov
- 2. poschodie z celkových 5
- byt je orientovaný na východ
- tehlový bytový dom bez výťahu

*Lokalita a parkovanie:*

Jedným z najväčších benefitov bytu je práve jeho poloha. Kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, príjemných kaviarní a reštaurácií je v pešej dostupnosti a dopĺňa ju Rezidencia Blumentál, komplex Stein či OC Central. V blízkosti sa nachádza autobusová, električková a trolejbusová zastávka MHD. Veľmi dobré dopravné napojenie je zabezpečené taktiež neďalekým Trnavským a Račianskym mýtom. Okrem toho sa hneď vedľa bytového domu nachádza príjemný park na Kmeťovom námestí. Rezidenčné parkovanie priamo pri bytovom dome.

*Cena:*

239 900 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

*Názor makléra:*

Kvalitná rekonštrukcia a dizajnové prevedenie bytu v kombinácii s jeho polohou robia túto ponuku unikátnou. Byt je situovaný v tehlovom bytovom dome s orientáciou do tichého dvora a zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí. Ďalšími výhodami bytu sú kvalitné zariadenie, samostatné wc a walk-in šatník priamo zo spálne.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Ing. Lukáš Husár**  
**+421 911 016 170**  
**husar@resido.sk**

