



BOSEN | Veľkometrážny 3 izbový byt s terasou a zimnou záhradou, Martina Granca - Dúbravka, 305m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Martina Granca
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	161 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	305 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	161 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	141 m ²
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	3.48 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt vo vyhľadávanom projekte Tarjanne na ulici Martina Granca v Dúbravke. Tento výnimočný byt sa nachádza na 5. poschodí z 5 a je jediný na poschodí.

PROJEKT: Tarjanne tvorí 7 nízkopodlažných domov s malým počtom bytov na každom podlaží, čo zabezpečuje dostatok súkromia. Okolité lesy Devínskej Kobyly sú na krok od domu, čo vytvára

optimálne podmienky na moderné bývanie a aktívne trávenie voľného času.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=HYcq0hEqyCI>

BYT: Byt má celkovú rozlohu 305m², z toho terasa má 141,28m² a pivnica 3,48m². V podzemnej garáži sú k dispozícii 2 parkovacie státia.

VYBAVENIE BYTU: bezpečnostné vstupné dvere, drevenné podlahy, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie, v zimnej záhrade aj vnútorné stropné elektrické tienie, jacuzzi, klimatizácia, podlahové kúrenie, bio krb, centrálny vysávač, alarm

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatné WC, technická miestnosť, 1. spálňa s walk-in šatníkom, výstupom na terasu, kúpeľňou s vaňou a WC, 2. spálňa so vstavanou skriňou, kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou, zimná záhrada so vstupom na terasu

CENA: 749.000€ + 2 x 25.000€ parking

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v obľúbenej tichej časti Dúbravky. Lokalita zahŕňa kompletnú občiansku vybavenosť, MHD, školy, škôlky, nákupné centrum. Daná lokalita ponúka množstvo športových a turistických možností.

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

