



## REZERVOVANÉ BOSEN | Na predaj rodinný dom v obci Závod



### Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Závod             |
| Ulica:           | Štúrová           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | rezervované         | Stav:              | pôvodný stav      |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Garáž:             | áno               |
| Plocha pozemku:   | 1896 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 50 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 50 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno               |
| Podlahová plocha: | 50 m <sup>2</sup>   |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v obci Závod, ktorý je v spoločnom dvore a je pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

**RODINNÝ DOM:** Je situovaný v centre obce Závod a má úžitkovú plochu 50 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch izieb a miestnosti pre plánovanú kúpeľňu.

**INŽINIERSKE SIETE:** Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a plyn. Prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku.

**POZEMOK:** Nehnuteľnosť sa nachádza v spoločnom dvore. Pri dome sa nachádza garáž, ktorá je v osobnom vlastníctve majiteľa.

Predmetom predaja je tiež záhrada v osobnom vlastníctve o výmere 521m<sup>2</sup>.

**LOKALITA:** Obec disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou. Pri dome sa nachádzajú potraviny, kvetinárstvo, textil a obuv, kaderníctvo, autobusová zastávka. V obci sa ďalej nachádza zdravotné

stredisko, drogéria, lekáreň, pošta, škola, škôlka, reštaurácia, vlaková stanica a ďalšie služby pre občana.

CENA: 50.000,-EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michaela Kotrčová**  
**+421902396178**  
**kotrcova@bosen.sk**

