



PREDANÉ: BOSEN | 3 izbový slnečný byt vo Vajnoroach - Bratislava, 110 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Čierny chodník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších	1
Počet izieb:	3	parkovacích miest:	
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka exkluzívne kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt na ulici Čierny chodník vo Vajnoroach.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=tXiLu748joz>

BYT: 3 izbový byt o výmere 75 m² s terasou o výmere 35 m² prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023. Byt má vlastný plynový kotol vďaka čomu má nízke mesačné náklady a to: nájom 100€, elektrina 30€/mes., plyn 30€/mes. - na 2 osoby.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná hala so schodiskom a komorou.

1. poschodie: nachádza sa tu denná časť tvorená priestranou obývačkou spojenou s kuchyňou a jedáľenským kútom, kúpeľňou a výstupom na terasu.

2. poschodie: spálňa so šatníkom, ktorý je možné prerobiť na izbu.

VYBAVENIE: *V byte sú kvalitné materiály, má novú kuchynskú linku so spotrebičmi (chladnička, mraznička, sklokeramická varná doska s elektrickou rúrou), kúpeľňu s rohovou vaňou, umývadlom a walk in šatníkom, 3 klimatizačné jednotky.*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva kompletne zariadený.*

PARKOVANIE: *Byt sa predáva s parkovacím miestom priamo pred vstupom do bytu.*

CENA: 259.000€

LOKALITA: *Tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah - obchody, MHD, škola, škôlka, zdravotné stredisko, parky pre voľnočasové aktivity, jazero.*

MAKLÉR: Radomír Nováček

+421 907 937 841

novacek@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radomír Nováček

+421 907 937 841

novacek@bosen.sk

