



BOSEN | 2.izb.byť v novom projekte OPÁL, loggia, stropné chladenie, Villeroy & Boch sanita, Opálová, 67,44 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Opálová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67.44 m ²
Úžitková plocha:	67.44 m ²	Plocha loggie:	4.02 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj moderný 2 izbový mezonet s terasou. Nachádza sa v úplne novom projekte OPÁL v Bratislavskej časti Jarovce, na ulici Opálová.

BYT: Byť má rozlohu 67,44 m², z toho loggia má 4,02 m². Nachádza sa na 3. posch. z 3. s výťahom a je vybavený v prevedení štandard s nadštandardnou sanitou Villeroy & Boch.

ŠTANDARD: dlažba, sanita, plávajúce podlahy, koberec na schodoch, stropné chladenie a podlahové kúrenie, predpríprava na exteriérové žalúzie, vnútorné parkovacie státie

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=CLKTAz3BmYM>

DISPOZÍCIA: (SPODNÁ ČASŤ BYTU) - vstupná chodba 6,79 m², WC 1,8 m², kuchyňa 8,97 m², obývacia izba 15,57 m², schodisko 2,75 m² (VRCHNÁ ČASŤ BYTU) - spálňa 23,02 m², loggia 4,02 m²

LOKALITA: detské ihriská, multifunkčné športoviská, grilovacie miesto, park s oddychovou zónou, dostatočná a funkčná obchodná vybavenosť, napojenie na cyklotrasu. Skvelé napojenie na obchvat alebo centrum Bratislavy. Občianska vybavenosť Jaroviec zahŕňa aj materskú a základnú školu, potraviny, reštaurácie, MHD, napojenie na cyklotrasu, futbalové ihrisko mnoho ďalšieho

CENA: 189.900 Eur plus vnútorný parking

- možnosť dokúpiť parking a pivničnú kobku.

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165

E-mail:

zvolensky@bosen.sk

