



Rezervované | Klimatizovaný 3 izbový byt s krásnym výhľadom v blízkosti cyklotrasy na Devín



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63.13 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	63.13 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj klimatizovaný 3 izbový byt s krásnym výhľadom na Matejkovej ulici v Karlovej Vsi.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=bp6bakxxjkR>

Základné info:

- celková úžitková plocha 63,16 m² (z toho byt 60,16 m² + presklená loggia 3 m²)
- počet izieb: 3
- orientácia na 2 svetové strany - severná a južná orientácia s výhľadom na Rakúsko
- 3 nepriechodné izby
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta
- 2x klimatizácia

- 2 byty na poschodí
- zateplený bytový dom
- strecha bola menená v r. 2012

Lokalita a parkovanie:

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Karlovej Vsi na Matejkovej ulici. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť ako školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie a zdravotné stredisko. Výhodou je aj blízkosť autobusovej zastávky, ktorá je vzdialená cca 100m od bytového domu.

Cena:

181 990 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť poskytuje perfektnú kombináciu tichej, príjemnej lokality a výbornej dostupnosti do centra mesta a na diaľničný obchvat. Navyše, len pár minút od bytového domu sa nachádza známa cyklotrasa Devín. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, s krásnym a nerušeným výhľadom na veterné turbíny v Rakúsku. Ďalšími výhodami sú 2 klimatizačné jednotky, orientácia na dve svetové strany a skutočnosť, že sa na poschodí nachádzajú len 2 byty.

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.



