



BOSEN | Na predaj novostavba 4 izbového rodinného domu v obci Gajary



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	Pivovar 90061
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	500 m ²	Celková plocha:	105.25 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	105.25 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	96.95 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Malacky Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s pozemkom v obci Gajary, vhodný na trvalé bývanie len 8 km od okresného mesta Malacky a 45 km od hlavného mesta Bratislava.

RODINNÝ DOM: novostavba vo výstavbe, termín dokončenia 12/2023. Celková zastavaná plocha je 120 m², úžitková plocha je 105,25 m² a podlahová plocha je 96,95 m². Rodinný dom má 4 obytné

izby a je vyhotovený z kvalitných materiálov. Betónové základy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo je Porfix hrúbky 30 cm, krov je drevený sedlového tvaru z drevených väzníkov, strešná krytina je betónová škridla Bramac, zateplenie rodinného domu je polystyrén hrúbky 15 cm. Kúrenie je elektrické podlahové s termostatom v každej izbe, ohrev vody je cez zásobníkový elektrický ohrievač, oplotenie a elektrická železná brána s motorom. Predpríprava na elektrické žalúzie, alarm, kamerový systém, videovrátnik, klimatizáciu, a fotovoltaiku. V rámci obytných miestností rozvody pre TV a internet. Vyhotovenie holodom, možnosť dokončenia do štandardu. Inžinierske siete v rozsahu: električka, voda, septik s predprípravou na budúce napojenie do verejnej kanalizácie.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: závetrie, zádverie, z ktorého vstupujete do chodby. Z chodby je vstup do kúpeľne, izby č. 1, šatníka, izby č. 2, spálne, samostatného WC a obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou. Z kuchyne je vstup do technickej miestnosti, ktorá je využiteľná aj ako špajza a z obývačky je vstup na terasu.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 500 m². Pozemok je rovinatý, na pozemku sa nachádza kopaná studňa.

PARKOVANIE: parkovacie miesta na vlastnom pozemku pri rodinnom dome.

LOKALITA: Obec Gajary je vzdialená od okresného mesta Malacky 8 km, hlavné mesto Bratislava je 45 km. V obci Gajary je materská škôlka, základná škola, reštaurácie, hostinec, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, obecný úrad.

CENA: 210.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

