



## PREDANÝ - BOSEN | Príjemný 2 izbový byt v Bratislave, NUPPU, mestská časť Ružinov

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Mlynské Nivy       |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                          |                      |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Výťah:                   | áno                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Rok kolaudácie:          | 2018                 |
| Úžitková plocha:              | 58.02 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Podlahová plocha:             | 58.02 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                    |
| Skladová plocha:              | 2 m <sup>2</sup>     | Celková plocha:          | 58.02 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba           | Plocha loggie:           | 8.31 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 2                    | Pivnica plocha:          | 2.14 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený   | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Loggia:                       | áno                  | Telefón:                 | áno                  |
| Garáž:                        | áno                  | Internet:                | áno                  |
| Pivnica:                      | áno                  | Optická sieť:            | áno                  |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno                  |                          |                      |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj príjemný 2 izbový byt s garážovým parkovacím státím a priestrannou loggiou v projekte NUPPU na ulici Mlynské Nivy v mestskej časti Ružinov, Bratislava.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=WEL8RrHuSMQ>

BYT: Má rozlohu 58,02 m<sup>2</sup> vrátane lodžie o veľkosti 8,31 m<sup>2</sup> a pivničnej kobky o veľkosti 2,14 m<sup>2</sup>. Byt

sa nachádza na 3NP.

**BYTOVÝ DOM:** Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2018. Obyvatelia majú k dispozícii spoločenskú miestnosť (susedská klubovňa). V projekte sa nachádza aj dvor plný ihrísk a športovísk ale aj stoly na stretávanie sa susedov a relax. Vastný uzavretý výbeh pre venčenie psíkov.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa spojená s obývacou časťou a výstupom na loggiu, spálňa, kúpeľňa s vaňou s toaletou. Pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený.

**PARKOVANIE:** Garážové parkovacie státie.

**LOKALITA:** Ponúka maximálny komfort bývania a kompletnú občiansku vybavenosť vrátane vlastných športovísk, výbehu pre psa, promenádu. V okolí domu sa nachádzajú školy, škôlka, reštaurácie, kaviarne, potraviny, rýchle napojenie na diaľničný obchvat, MHD zástavky.

**CENA:** 224 990,- EUR + garážové parkovacie státie 25 000 EUR

Realitný maklér: Andreas Puškár

Tel.: 0904 203 801, mail: puskar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Andreas Puškár***  
***+421 904 203 801***  
***puskar@bosen.sk***

