



BOSEN | REZERVOVANÝ_ Predaj bungalovu v novo-budovanej štvrti, Senica, 118 m²



Info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Teplická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	177.6 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu radového rodinného domu typu - bungalov v novovzniknutej Gated-community v obci Senica, časť Sotiná, Mlyny s moderným prevedením.

RADOVÝ DOM: Je riešený ako jednopodlažný 4-izbový radový rodinný dom bez podpivničenia s úžitkovou plochou 118,245 m². Zastavaná plocha domu predstavuje 177,6 m² vrátane 2 terás (pred a za domom), prístupového chodníka ku vstupu domu a spevnenej plochy pre parkovanie 3 osobných vozidiel.

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie budov radových domov je navrhnuté s ohľadom na priestorovú skladbu objektu v požadovanom štandarde ako aj na ich maximálnu úžitkovosť a funkčnosť. Je riešené rozdelením na dennú a nočnú časť: predsieň, vstupná hala, obývačka + jedáleň, kuchyňa, špajza, wc, technický priestor, kúpeľňa s wc, 2 x izba a spálňa.

PROJEKT: Má právoplatné stavebné povolenie na súbor 15 obytných jednotiek (4+7+4) s pozemkami od 377 m² až 597 m². Dokončenie stavby je plánované na prelom rokov 2025 / 2026.

POZEMOK: Pozemky registra "C" aktuálne prevažne "Ostatná plocha", na ktorých je aktuálne budovaná infraštruktúra. Sú rovinatého charakteru, situované medzi zástavbou rodinných domov, športovými areálmi a krásnou zeleňou okolitého mŕtveho ramena rieky Teplica.

LOKALITA: Aktuálne ponúka zaujímavú investičnú príležitosť, nakoľko sa v okresnom meste Senica buduje nová fabrika na výrobu ekologických tepelných čerpadiel Vaillant, čo do regiónu prinesie obrovský kapitál. Neďaleko (11km) sa taktiež nachádza vyhľadávaný profesionálny golfový klub PENATI GOLF RESORT európskeho významu. Umiestnenie pozemkov v samotnej obci Senica je perfektne sa hodiace pre tento investičný zámer radových rodinných domov, nakoľko územie pretína plánovaný cyklochodník popri mŕtvom ramene rieky Teplica a sú taktiež v bezprostrednej blízkosti mestského parku a športových areálov v okolí. Okresné mesto Senica taktiež poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - poliklinika, úrady, škoky, škôlky, kaviarne, reštaurácie a už spomínané športové aj kultúrne vyžitie.

INFRAŠTRUKTÚRA: Inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia. Realizácia infraštruktúry inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov (bez finálnej úpravy) je na pozemkoch plánovaná a spustená.

CENA: Info v RK

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón :

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

