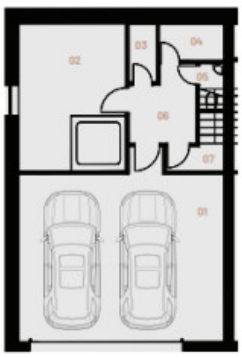


BOSEN | Predaj luxusných apartmánov vo Vysokých Tatrách



Číslo	Názov	Plocha
01	Garáž	39,30 m²
02	Wellness	16,80 m²



499 000 €
bez DPH

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štrba*
Ulica:	*Lúčna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa plocha:*	*52 m²*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*270.22 m²*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*337 m²*	*Plocha garáže:*	*49.9 m²*
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	
Počet izieb:	*5*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Sklad:	*áno*		
Rok kolaudácie:	*2023*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*	*Vykurovanie - emitory:*	*áno*
		Internet:	*áno*
Plocha balkóna:	*14.78 m²*	*Káblová TV:*	*áno*
Počet balkónov:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group *Vám ponúka na predaj nadštandardnú novostavbu 5 izbového apartmánu, ktorý je lokalizovaný v turisticky vyťaženej oblasti Vysokých Tatier v blízkosti Štrbského plesa v komplexe WOODSTONE.*

CENA: *Apartmán 499.000,- eur bez DPH + garáž 50.000,- eur bez DPH.*
Spolu cena 549.000,- eur bez DPH.
Pri kúpe apartmánu na právnickú osobu, je cena oslobodená od DPH.

APARTMÁN: *Úžitková plocha interiéru je 270,22 m2, balkón 13,12 m2, priestranná terasa s rozlohou 52 m2, taktiež disponuje vlastným pozemkom. Orientácia Východ/Západ poskytuje krásne výhľady a presvetlenie celého interiéru príjemným mäkkým svetlom. Apartmán je realizovaný v najvyššej kvalite tradičným konštrukčným systémom zo zateplenej tehly. Strechy sú pultové z titánovo-zinkovéh plechu, okná sú hliníkové. Zaujímavým exteriérovým detailom je povrchová úprava fasády zrealizovaná kombináciou veľkoformátových žulových dosiek a dreveného obkladu. Vykurovanie je realizované nízkoteplotným podlahovým kúrením. Zdrojom tepla na kúrenie a TÚV je samostatné tepelné čerpadlo voda-vzduch pre každú vilu zvlášť.*

DISPOZÍCIA: *Apartmán sa rozprestiera na 4 podlažiach:*
-1 PP - Podlažie pozostáva z garáže pre 2-3 autá s technickým zázemím, wellness, skladom a práčovňou. Nachádza sa tu aj priame schodisko na 1NP
-1.NP- Hlavné spoločenské podlažie pozostávajúce z veľkej obývačky spojenej s kuchyňou, izbou a hosťovským wc. Priestor má krásne výhľady a prístup na preistrannú 52 m2 terasu z obývacej časti.
-2NP - Na tomto podlaží sa nachádzajú dve samostatné nepriechodné izby s vlastnou kúpeľňou, šatníkom.
-3NP - Posledné podlažie disponuje 2x priestrannou izbou so samostatným šatníkom, kúpeľňou s predprípravou na sušičku a práčkou a wc.

ZARIADENIE: *Predáva sa vo vyhotovení ŠTANDARD, ktoré spĺňa najvyšie moderné štandardy. Obklady z talianskeho mramoru v kombinácií s nadčasovou vyváženou kombináciou skla, pohľadového betónu a ocele.*

PARKOVANIE: *Apartmán má k dispozícií vlastnú dvojgaráž na 1PP.*

LOKALITA: *Lokalita poskytuje kompletnú vybavenosť pre oddych, rekreáciu ale aj bývanie. Neďaleko nájdete veľa možností prechádzok, cyklotrás a vysokohorskej turistiky, ako letnej tak aj zimnej, čím je táto lokalita atraktívna a využiteľná celoročne, nie len sezónne. Tatranská Štrba sa nachádza len 10 km od najznámejšieho rekreačného strediska Vysokých Tatier- Štrbské Pleso. V okolí sa nachádza veľa atrakcií ako sú skanzeny (Pribylina, Vlkolínec), jaskyne (Belianska, Dobšinská, Demänovská ai.), Spišský hrad (najväčší v strednej európe), Pozemná lanovka Hrebienok, Golf Resort a veľa športových stredísk či kúpalísk (Jasná Nízke Tatry, Areál Snov, Tatralandia ai.). Výborná dostupnosť všetkými prostriedkami, Letisko Poprad (18km), ŽST Štrba (800m) či diaľnica D1.*

Realitný maklér: *Marek Radič*
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



Číslo	Názov	Plocha
21	Schodisko	15,40 m²
22	Kúpeľňa	6,00 m²
23	Izba	16,33 m²
24	Izba	25,63 m²

Číslo	Názov	Plocha
31	Schodisko	9,00 m²
32	Šatník	3,00 m²
33	Kúpeľňa	6,20 m²
34	Izba	16,10 m²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***