



BOSEN | 2 izbový byt s terasou a záhradou v novostavbe, Liptovský Mikuláš, Stošice, 67 m²



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Púpavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	256.96 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Plocha balkóna:	5.7 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	7 m ²	Pivnica plocha:	7 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 2 izbový byt v energetickom štandarde A0 (nízkoenergetický) s priestranným balkónom, pivničnou kobkou parkovacím státím a záhradou v úplne novom projekte

Stošice - Podhorany v Liptovskom Mikuláši s výhľadom na Tatry s pocitom bývania v dome.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=TfUUaViTodR>

BYT: Byt má rozlohu 66,96 m², z toho loggia má 5,70 m² a pivničná kobka približne 7m². K bytu prislúcha aj záhrada s rozlohou 190m². K bytu je potrebné zakúpiť externé parkovacie státie. Byt sa nachádza na prízemí, orientovaný prevažne na juh, ale aj západ a sever, čím je príjemne presvetlený. Samotná konštrukcia je zmiešaná - obvodové steny sú z keramických tvárnic, deliace priečky medzi bytmi sú z akustickej tehly značky HELUZ a vnútorné priečky z SDK.

ZARIADENIE: Byt sa predáva v ŠTANDARDE bez kuchynskej linky. okná plastové s tepelno-izolačným trojsklom, laminátové parkety, keramická dlažba a obklady v kúpeľni so sanitou značky Villaroy&Bosch, interiérové dvere plné hladké, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s video-vrátnikom. Na balkóne je použitá mrazuvzdorná protišmyková dlažbaosadená na terčoch. Byt má vodné podlahové vykurovanie, regulované centrálnym termostatom. TÚV a vykurovanie v byte zabezpečuje tepelné čerpadlo značky VIESMANN pre každý byt samostatne. Byt je vybavený aj lokálnou rekuperačnou jednotkou VAILLANT RECOVAIR. Elektroinštalácie v byte sú pripravené pre zariadenie SMART domácnosti. Do bytu je privedený optický internet. Svetlá výška miestností je príjemných min 2600mm.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s priestorom na šatník, spálňa orientovaná na severo-východ, kúpeľňa s vaňou a predprípravou na sprchový kút, samostatné WC, obývačka s kuchyňou s priamym výstupom do záhrady. Príjemná mierka projektu ZNP a jedno ustúpené podlažie zaručuje kvalitné, komunitné bývanie.

PARKOVANIE: K bytu je potrebné dokúpiť minimálne 1 vonkajšie parkovacie státie na parkovisku pri obytných domoch s predprípravou na elektrické nabíjanie.

LOKALITA: Projekt Stošice - Podhorany predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti pod Tatrami. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné aj súkromné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť. Centrum mesta Liptovský Mikuláš je vzdialený len 10 min autom ako aj výjazd na diaľnicu D1.

CENA: 158.500 eur vrátane provízie

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Pre bližšie informácie (cena parkovacieho státi, pivnice či financovania) ma neváhajte kontaktovať

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdková
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

