



BOSEN | Rodinný dom s hospodárskym zázemím Unín



Cena dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Unín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	844 m ²	Rok výstavby:	1973
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	844 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Plocha balkóna:	9.5 m ²
Dĺžka pozemku:	53 m	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	208 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	71 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Nitra ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s hospodárskym zázemím v obci Unín.

DOM: Zastavaná plocha domu je 100 m², podlahová plocha domu je 136 m², plocha balkóna je 9,5m² a plocha pivnice je 71,7 m². Disponuje 5 izbami, kuchyňou, dvomi kúpeľňami a pivnicou súčasťou ktorej je aj garáž.

DISPOZÍCIA: Do domu sa vchádza cez prechodnú vstupnú halu, z ktorej je vstup aj do záhrady, na prízemí je k dispozícii kuchyňa so špajzou, obývacia izba a kúpeľňa s oddeleným WC.

Na prvom poschodí je cez predsieň prístup do 3 nepriechodných izieb. Z jednej izby je prístup na balkón. Taktiež kúpeľňa so samostatným WC a popri schodisku je možné využiť priestor napríklad ako galériu alebo pracovný kútik.

Pivnica poskytuje dostatok úložného priestoru so vstupom do garáže s montážnou jamou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva so zariadením. V prípade dohody je možné dom vypratať.

POZEMOK: Pozemok o rozlohe 844 m² je rovinatý. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, ktorej súčasťou je letná kuchynka, sklad na náradie a skladovací priestor v podzemí na uchovanie čerstvej zeleniny a ovocia.

IS: Verejný vodovod, žumpa, elektrina, plyn, studňa.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v obci Unín, ktorá sa nachádza v centre medzi mestami Senica, Kúty a Holíč do ktorých sa dostanete zhruba za 10-15 minút autom.

CENA: Cena dohodou

MAKLÉR: Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Pinter

+421 903 243 462

pinter@bosen.sk

