



BOSEN | 3 izbový byt, 2x záhradka, spolu 208 m2, projekt OPÁL, Perlová ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Perlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68.5 m ²
Úžitková plocha:	68.5 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	208 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	68.5 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	16.4 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj unikátny 3 izbový byt s dvoma záhradkami v projekte OPÁL, Bratislava - m.č. Jarovce, na ulici Perlová, spolu o výmere 208 m2.

BYT: Byt má výmeru 66,35 m², terasy 16,75 m² a 13,53 m² a záhradky 39,25 m² a 72,27 m². Nachádza sa na prízemí bytového domu so vstupom len pre tri byty. K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka v suteréne vo vedľajšom vchode s rozlohou 2,2 m².

DISPOZÍCIA: Chodba, samostatná izba, obývacia izba spojená s kuchyňou s výstupom na terasu (orientácia SZ), samostatné WC s umývadlom, spálňa a kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, z ktorých je vstup na terasu (orientácia JV).

ŠTANDARD BYTU: Nadštandardná výška stropov 3,4 m, veľké hliníkové balkónové okná v každej miestnosti, exteriérové žalúzie (smart - aj na ovládanie cez aplikáciu), stropné a podlahové kúrenie/chladenie, laminátové parkety, interiérové dvere, keramická dlažba a obklad 60x120 cm až po strop, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. SIEMENS, obývacia stena na mieru, sedacia súprava, voda aj elektrina vyvedená na terasu, oplotenie, predpríprava na videovrátnika, bezpečnostné dvere.

PARKOVANIE: Garážové státie v suteréne bytového domu (vedľajší vchod) s výmerou 16,4 m².

LOKALITA: Projekt OPÁL v oblúbenej obci Jarovce predstavuje pre obyvateľov unikátne moderné bývanie, ktoré poznáme len zo zahraničnej architektúry. Nadčasová architektúra, nízkoenergetický štandard a atypické vyhotovenie bytov spĺňa najvyššie ekologické normy a teda je udržateľným bývaním nielen pre Váš rozpočet. Obchodné priestory, oddychová zóna, multifunkčné ihrisko, grilovacie miesta, detské ihrisko s pieskoviskom, napojenie na cyklotrasu obchodná vybavenosť predstavujú vhodné bývanie pre rodiny s deťmi ako aj pre páry, ktoré preferujú blízkosť veľkomesta a zároveň pokojné bývanie kúsok od prírody. Obec Jarovce poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – materská a základná škola, potraviny, reštaurácie, služby. MHD zastávka je v pešej dostupnosti 5 minút od bytového domu. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat D4/R7.

CENA: 259.000 € byt + 5.600 € kobka + 18.900 € garážové státie

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=hsujMpftmzc>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

