



BOSEN I 3-izbový rodinný dom s rozľahlou vinicou a záhradou, Pezinok



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	664 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	92 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Satelit:	áno
Celková plocha:	259 m ²	Káblová TV:	áno
Pivnica plocha:	36 m ²	Optická sieť:	áno
Počet pivníc:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom s rozľahlou vinicou a záhradou len kúsok od centra mesta Pezinok.

RODINNÝ DOM: Jednopodlažný 3 izbový rodinný dom má rozlohu 100 m² k nemu prislúcha hospodárska budova 36 m², rozľahlá vinica s výmerou 435 m² a záhrada 250 m². Rodinný dom sa nachádza v spoločnom dvore, ktorý má 168 m², postupne prechádzal rekonštrukciami. V roku 1987 boli menené elektrické rozvody, v roku 2011 boli menené vodovodné a plynové rozvody + plynový kotol. V roku 2014 boli vymenené okná a dvere za plastové, v roku 2019 bol dom zateplený + sa menila komplet plechová strecha a naposledy v roku 2022 sa prerábala kuchyňa a kúpeľňa. Dom je napojený na elektrickú energiu, plyn a kanalizáciu. Na dvore sa nachádza aj vlastná studňa.

DISPOZÍCIA: Dom ponúka 2 samostatné izby, obývačku, kuchyňu s jedálňou, bezbarierová kúpeľňa a samostatné WC. Terasa, pivnica na výrobu vína, záhrada s ovocnými stromi, krásny vinič.

ŠTANDARD: Dom sa predáva plne zariadený, tak ako to máte možnosť vidieť aj na fotkách.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v centre mesta Pezinok s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, kaviarne, reštaurácie, lekár, banky, Billa, Tesco, Lidl, Kaufland, benzínová pumpa, autobusová zastávka, vlaková stanica, školy a škôlky. Rýchle napojenie na diaľnicu. D1,D4 V meste Pezinok sa nachádza krásna príroda, hory Malé Karpaty.

CENA: Cena dohodou.

Realitný Maklér : Petra Foltanovičová, tel.: 0917 648 039

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Foltanovičová

+421 917 648 039

foltanovicova@bosen.sk

