



BOSEN | Novostavba 4 izbového rodinného domu B1 - Trenčín



270 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	303 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	125 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	99 m ²	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	99 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu z projektu "bungalov Aurelius 2" v meste Trenčín. Dom bude kolaudovaný ako rodinný dom.

DOM: 4 izbový bungalov bude postavený v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať zastavanú plochu 125 m² a úžitkovú plochu 99 m². Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, tepelným čerpadlom a parkovacím státím pre autá.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 303 m².

DISPOZÍCIA: Dispozíciu je možné vidieť na pôdoryse aj s rozmermi všetkých miestností.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnicu D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: 270.500,-€ s DPH

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Grunta

+421 911 083 672

grunta@bosen.sk

