



BOSEN | 7 izbový Rodinný dom s veľkou garážou!



249 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2023
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	915 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od	2
Úžitková plocha:	138 m ²	prízemia vyššie:	
Zastavaná plocha:	138 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Plocha garáže:	111 m ²
Garáž:	áno	Počet vonkajších	2
Verejné parkovanie:	áno	parkovacích miest:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 7-izbový dom (250m²) s veľkou garážou (111m²), 950m² pozemkom a absolutne jedinečným prístupom do lesíka, ktorý sa nachádza hneď za pozemkom.

DOM: Ponúkame kompletne zariadený 2-poschodový dom. Zastavaná plocha 1.p = 138,84m², zastavaná plocha 2.p = 94,33m².

POZEMOK: Pozemok disponuje plynovou prípojkou a úplne novou elektrickou bránou, ktorá slúži ako hlavný vstup na pozemok.

DISPOZÍCIA: Prízemie domu ponúka dve kompletne zariadené izby. Obývacia miestnosť s dostatkom svetla a pohodlím, kuchyňa zariadená spotrebičmi a kúpeľňa, ktorá poskytuje priestor aj pre viacčlennú rodinu. Prvé poschodie domu: obrovská obývacia miestnosť, dve samostatné izby sú pripravené na vaše osobné potreby, či už ako spálne, pracovne alebo miestnosti na hobby. Šatník ponúka dostatok úložného priestoru pre vaše oblečenie a iné potreby. Dom má tiež veľmi štedrú povalu, ktorá môže slúžiť ako sklad. Na pozemku sa nachádzajú dve ďalšie budovy. Prvá slúži ako kotolňa s pecou na tuhé palivo, vykurovanie je však možné aj elektrickým kotlom. Druhá budova slúži ako sklad náradia, čo je vynikajúce pre tých, ktorí majú záľubu v záhradníctve alebo iných manuálnych prácach.

PARKOVANIE: Pozemok tiež ponúka veľkú garáž s vysokým stropom pre štyri vozidlá, ktorá je dostupná z dvoch strán pozemku. V garáži sa nachádza: WC, príprava na sprchu, 380V zásuvky a dvojice elektricky ovládané dvere. Táto garáž je ideálna nielen pre majiteľov áut, ale aj pre tých, ktorí by chceli využiť tento priestor ako dielňu.

LOKALITA: Tichá lokalita hospodársky a cirkevne významne obci Šaštín-Stráže s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah - obchody, MHD, škola, škôlka.

CENA: 249 900€

MAKLÉR: Radomír Nováček
+421 907 937 841
novacek@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radomír Nováček

+421 907 937 841

novacek@bosen.sk

