



BOSEN | Na predaj priestranný 3 izbový byt v centre mesta Malacky, Malé námestie

174 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Malé námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1995
Úžitková plocha:	87.69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	87.69 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	87.69 m ²	Celková plocha:	87.69 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.61 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt v absolútnom centre mesta Malacky, v zrekonštruovanom bytovom dome, na Malom námestí.

BYT: Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, laminátové parkety, kúpeľňa), celková výmera bytu vrátane pivnice bez plochy loggie je 87,69 m². K bytu prináleží pivničná kobka o výmere 1,61 m². Byt má priestrannú loggiu a nachádza sa na 3. poschodí bytového domu bez výťahu. Bytový dom v ktorom sa byt nachádza prešiel rekonštrukciou (zateplenie, strecha, vchody, stúpačky, loggie). Použili sme virtuálny homestaging s návrhom, ako by byt mohol vyzerať po rekonštrukcii.

DISPOZÍCIA: Chodba, z ktorej je vstup do samostatného WC, kúpeľne, obývačky, kuchyne, spálne a 2 izieb, ktoré sú predelené SDK priečkou. Z kuchyne je vstup do komory a na loggiu. Aktuálna dispozícia bytu sú 4 izby, ale zrušením SDK priečky sa dá upraviť na 3 izbovú dispozíciu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva vrátane zariadenia.

LOKALITA: Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Malé námestie sa nachádza v absolútnom centre mesta, disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú škola, materská škola, reštaurácie, obchody, kaviarne, potraviny, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, zámocký park, športová hala a iné. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

PARKOVANIE: Voľné parkovanie v okolí bytového domu.

CENA: 174.000 €

Realitný maklér: Ing. Andrea Chvállová, +421 905 825 135, chvalova@bosen.sk

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=dmzivf867E8>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Chválová

+421 905 825 135

chvalova@bosen.sk

