



BOSEN | Komfortné bývanie v novom projekte FLORET, Rovinka



info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slniečnicová
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od	3	Optická sieť:	áno
prízemia vyššie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 1 - 3 - izbové byty v novom projekte FLORET v obci Rovinka len pár minút od Bratislavy. Ide o moderný projekt, postavený z kvalitných, udržateľných materiálov s premyslenými dispozíciami v lokalite, ktorá ponúka všestranné využitie.

O PROJEKTE: Moderný projekt 4 poschodového obytného domu, len 10 minút od Bratislavy, taktiež s výbornou občianskou vybavenosťou a športovým vyžitím. Byty sú priestrané s veľkorysými terasami predávané v štandarde. Parkovanie je zabezpečené garážovými stojiskami priamo pod budovou ale aj vonkajším parkovaním.

ŠTANDARD PROJEKTU: Novovznikajúci projekt disponuje solárnymi panelmi, systémom chladenia a vykurovania-fancoil, laminátovou podlahou, kvalitnou kúpeľňovou sanitou v kombinácii s gresovou dlažbou, plastovými oknami s izolačným trojsklom a bezpečnostnými vchodovými dverami.

1 IZB: Úžitková plocha bytov sa pohybuje od 23,90m²- 34,83m², disponujú terasami v rozmere cca 5m² alebo peknými záhradkami s výmerou približne 12m².

Cena: na vyžiadanie. V cene je zahrnutý štandard.

2 IZB: Úžitková plocha bytov sa pohybuje od 48,24m²- 76,11m², disponujú terasami v rozmere cca 13,13m² 38.67 m² alebo peknými záhradkami s výmerou približne 25m².

Cena na vyžiadanie. V cene je zahrnutý štandard.

3 IZB: Úžitková plocha bytov sa pohybuje od 58,59m²- 60,31m², disponujú terasami v rozmere cca 10,99m² - 31,57 m² s orientáciou J-JJZ.

Cena na vyžiadanie. V cene je zahrnutý štandard.

KOMERČNÉ PRIESTORY: Súčasťou komplexu Floret je aj 20 priestorov prispôsobených pre budúce ambulancie alebo administratívne služby. Na zvýšenom prízemí (1.NP) sa bude nachádzať ú.p. 234 m², na 2.NP sa bude nachádzať ú.p. 391 m² a na 3.NP sa bude nachádzať ú.p. 382 m². Dispozície sa môžu ešte meniť v závislosti od požiadaviek.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie viete v predpredaji získať už v cene bytu.

STAV PROJEKTU: Vo výstavbe

LOKALITA: Obec Rovinka je vzdialená od Bratislavy len 10km (pohodlná rýchlostná cesta D4, R7). V bezprostrednom okolí projektu FLORET sa nachádza kvalitná, kompletná občianska vybavenosť, moderné gastro prevádzky, OC Storia aj príroda. Navyše, plánovanou súčasťou budovy sú aj ambulancie lekárov, špecialistov. V okolí nájdete množstvo cyklotrás, dve jazerá, školy či škôlky.

Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

