



BOSEN | Rodinný dom s možnosťou podnikania v meste Šamorín časť Mliečno



590 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Prvá 121/33
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	430 m ²	Garáž:	áno - 4 autá
Úžitková plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom so zabehnutou reštauráciou a dvoma bytovými jednotkami v meste Šamorín - Mliečno.

REŠTAURÁCIA: Celková zastavaná plocha budovy je 430 m² z toho reštauračná časť tvorí cca 120 m² a obytná časť 140 m². Budova je zrekonštruovaná: menené boli rozvody - plyn, elektrina a je kompletne zariadená pre chod prevádzky. Vonkajšia časť reštaurácie ma výmeru 300 m² s kapacitou 130 miest na sedenie a disponuje vonkajším grilom a pecou na pečenie. K nehnuteľnosti prislúcha aj pozemok o veľkosti 1800 m² s vlastnou bránou do veľkého dvora s prístreškom pre 5 áut.

ZARIADENIE: klimatizácia, kamerový systém, rekuperátor, drevené stoly a stoličky, bar s kávovarom

a chladničkou pre studené nápoje, kompletne zariadená kuchyňa, skladové priestory, toalety.

PARKOVANIE: Parkovacie státi pred reštauráciou.

CENA: info v RK

Realitná maklérka: Romana Debnáriková

Tel.: +421 908 126 603

LOKALITA: Reštaurácia sa nachádza v obci Mliečno len 1,5 km od mesta Šamorín kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, poliklinika, banky, reštaurácie, bary, pekáreň, autobusová stanica, futbalové ihrisko.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná. Zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného právneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Debnáriková

+421 908 126 603

debnarikova@bosen.sk

