



BOSEN | 4 izbový dom na predaj, terasa, 2x parking Hrubá Borša



294 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	403 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2018
Teritórium:	Extravilán	Rok kolaudácie:	2018
Šírka pozemku:	11.3 m	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Dĺžka pozemku:	36 m	Celková plocha:	403 m ²
Úžitková plocha:	106.7 m ²	Terasa plocha:	14.58 m ²
Zastavaná plocha:	126.36 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	106.7 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový rodinný dom s terasou, upravenou záhradou a 2x parkovacím státím vo dvore v obci Hrubá Borša.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=jirQEmD68pV>

DOM: Celková výmera domu je 106.7 m², z čoho je terasa 14.58m². Ide o 5 ročnú novostavbu. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením.

DISPOZÍCIA: Dom má 3 samostatné izby, v spálni sa nachádza šatník, kúpeľňa s rohovou vaňou a oddelená toaleta. Kuchyňa spojená s obývačkou a jedálenskou časťou. Z obývačky a spálne je východ na terasu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený podľa dohody.

POZEMOK : Rovinatý pozemok o celkovej výmere 403 m². Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu. Na pozemku je vykopaná studňa. Záhradný domček s úložným priestorom. Záhrada je upravená s okrasnými rastlinami.

PARKOVANIE: 2 parkovacie miesta pred domom.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza vo vychytenej a veľmi príjemnej obci Hrubá Borša. Nachádzajú sa tu potraviny, materská škola, základná škola, obecný úrad, detské ihrisko, reštaurácia, kaviarne, golfový rezort. V obci je autobusová zástavka. Rýchle napojenie na Senec a diaľnicu D1. Okresné mesto Senec je vzdialené cca 6 min autom, hlavné mesto Bratislava cca 30 min s napojením na diaľnicu.

CENA: 294.900 Eur

Realitný maklér: Petra Kovářová

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Kovářová

+421 917 525 129

kovarova@bosen.sk

