



BOSEN | Predaj 2 izbových bytov v jedinečnom projekte Floret, Rovinka

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slniečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	58.59 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	58.59 m ²	Celková plocha:	84.5 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbové byty v novom projekte FLORET v obci Rovinka len pár minút od Bratislavy. Ide o moderný projekt, postavený z kvalitných, udržateľných materiálov s premyslenými dispozíciami v lokalite, ktorá ponúka všestranné využitie.

O PROJEKTE: Moderný projekt 4 poschodového obytného domu, len 10 minút od Bratislavy, taktiež s výbornou občianskou vybavenosťou a športovým využitím. Byty sú priestranné predávané v štandarde. Parkovanie je zabezpečené garážovými stojiskami priamo pod budovou, ale aj vonkajším parkovaním.

ŠTANDARD PROJEKTU: Novovznikajúci projekt disponuje solárnymi panelmi, systémom chladenia a vykurovania-fancoil, laminátovou podlahou, kvalitnou kúpeľňovou sanitou v kombinácii s gresovou dlažbou, plastovými oknami s izolačným trojsklom a bezpečnostnými vchodovými dverami.

BYT: Úžitková plocha bytov sa pohybuje 58, 59 m², disponuju lodžiami v rozmere 10, 64 m², alebo peknými, terasami, záhradkami s výmerou približne 25m².

KOMERČNÉ PRIESTORY: Súčasťou komplexu Floret je aj 20 priestorov prispôsobených pre budúce ambulancie alebo administratívne služby. Na zvýšenom prízemí (1.NP) sa bude nachádzať ú.p. 234 m², na 2.NP sa bude nachádzať ú.p. 391 m² a na 3.NP sa bude nachádzať ú.p. 382 m². Dispozície sa môžu ešte meniť v závislosti od požiadaviek.

STAV PROJEKTU: Skolaudované

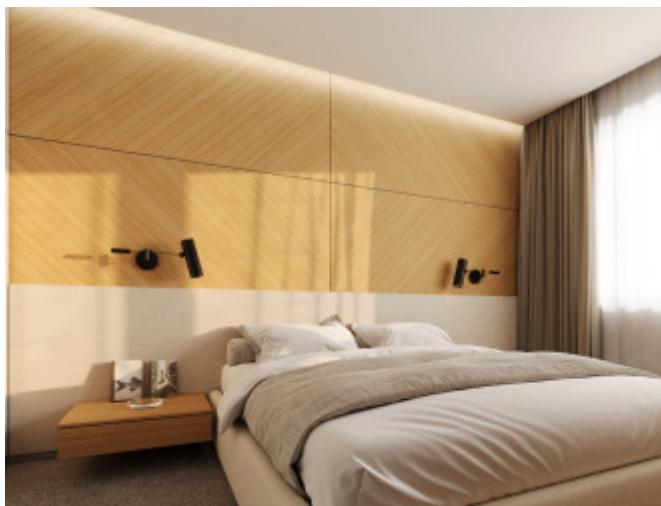
LOKALITA: Obec Rovinka je vzdialená od Bratislavy len 10km (pohodlná rýchlostná cesta D4, R7). V bezprostrednom okolí projektu FLORET sa nachádza kvalitná, kompletná občianska vybavenosť, moderné gastro prevádzky, OC Storia aj príroda. Navyše, plánovanou súčasťou budovy sú aj ambulancie lekárov, špecialistov. V okolí nájdete množstvo cyklotrás, dve jazerá, školy či škôlky.

MAKLÉR: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

