



## BOSEN | Predaj 2 izbových bytov v jedinečnom projekte Floret, Rovinka

229 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Rovinka           |
| Ulica:           | Slniečnicová      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                          |                     |
|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne              | Výťah:                   | áno                 |
| Vlastníctvo:      | firemné              | Rok výstavby:            | 2023                |
| Úžitková plocha:  | 58.59 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:          | 2025                |
| Zastavaná plocha: | 58.59 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 84.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba           | Orientácia:              | juhozápad           |
| Počet izieb:      | 2                    | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený   | Voda:                    | áno                 |
| Loggia:           | áno                  | Elektrika:               | áno                 |
| Terasa:           | áno                  | Kanalizácia:             | áno                 |
| Garáž:            | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Pivnica:          | áno                  | Internet:                | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbové byty v novom projekte FLORET v obci Rovinka len pár minút od Bratislavy. Ide o moderný projekt, postavený z kvalitných, udržateľných materiálov s premyslenými dispozíciami v lokalite, ktorá ponúka všestranné využitie.

O PROJEKTE: Moderný projekt 4 poschodového obytného domu, len 10 minút od Bratislavy, taktiež s výbornou občianskou vybavenosťou a športovým využitím. Byty sú priestranné predávané v štandarde. Parkovanie je zabezpečené garážovými stojiskami priamo pod budovou, ale aj vonkajším parkovaním.

**ŠTANDARD PROJEKTU:** Novovznikajúci projekt disponuje solárnymi panelmi, systémom chladenia a vykurovania-fancoil, laminátovou podlahou, kvalitnou kúpeľňovou sanitou v kombinácii s gresovou dlažbou, plastovými oknami s izolačným trojsklom a bezpečnostnými vchodovými dverami.

**BYT:** Úžitková plocha bytov sa pohybuje 58, 59 m<sup>2</sup>, disponuju lodžiami v rozmere 10, 64 m<sup>2</sup>, alebo peknými, terasami, záhradkami s výmerou približne 25m<sup>2</sup>.

**KOMERČNÉ PRIESTORY:** Súčasťou komplexu Floret je aj 20 priestorov prispôsobených pre budúce ambulancie alebo administratívne služby. Na zvýšenom prízemí (1.NP) sa bude nachádzať ú.p. 234 m<sup>2</sup>, na 2.NP sa bude nachádzať ú.p. 391 m<sup>2</sup> a na 3.NP sa bude nachádzať ú.p. 382 m<sup>2</sup>. Dispozície sa môžu ešte meniť v závislosti od požiadaviek.

**STAV PROJEKTU:** Skolaudované

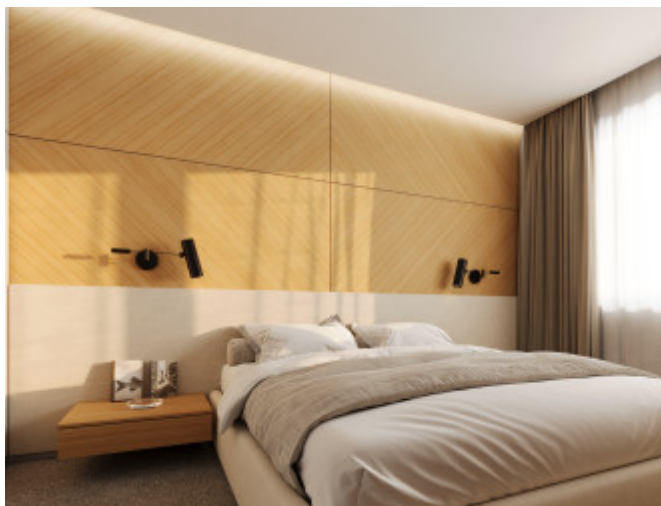
**LOKALITA:** Obec Rovinka je vzdialená od Bratislavy len 10km ( pohodlná rýchlostná cesta D4, R7 ). V bezprostrednom okolí projektu FLORET sa nachádza kvalitná, kompletná občianska vybavenosť, moderné gastro prevádzky, OC Storia aj príroda. Navyše, plánovanou súčasťou budovy sú aj ambulancie lekárov, špecialistov. V okolí nájdete množstvo cyklotrás, dve jazerá, školy či škôlky.

**MAKLÉR:** Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Marek Radič***  
**+421 911 982 649**  
***radic@bosen.sk***

