



REZERVOVANÉ!!! BOSEN | Na predaj novostavba 4 izbového rodinného domu v novej lokalite v blízkosti lesa v obci Gajary



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	Gajary 90061
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	firemné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	537 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	120.8 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	108 m ²	Celková plocha:	120.8 m ²
Podlahová plocha:	120.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v novej lokalite v obci Gajary, v tesnej blízkosti lesa, len 8 km od okresného mesta Malacky a 45 km od hlavného mesta Bratislava. Rodinný dom je vhodný na trvalé bývanie a zároveň môže slúžiť aj ako chalupa.

RODINNÝ DOM: novostavba, celková zastavaná plocha je 108 m² a úžitková plocha je 120,8 m². Rodinný dom má 4 obytné izby a je vyhotovený z kvalitných materiálov. Betónové základy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo je tehla Porotherm hrúbky 30 cm, zateplenie rodinného domu je polystyrén hrúbky 20 cm, krov je drevený sedlového tvaru z drevených

vážníkov, strešná krytina je betónová škridla Terran Zenit, zateplenie strechy je striekaná polyuretánová pena hrúbky 35 cm, nerezový komín Schiedel. Kúrenie je teplovodné podlahové a zároveň na ohrev vody slúži tepelné čerpadlo triedy A+ Panasonic BUDERUS vrátane 200 l zásobníka na vodu, plastové okná s izolačným 3 sklom profilový systém SCHUCO LIVING 82 MD, hliníkové vstupné dvere, vápenocementové omietky, pochôdzna povala, betónová terasa s ventilom na vodu,, vonkajšie parkovacie státa, prístupový chodník do domu. Predpríprava na krb, elektrické žalúzie, elektrickú bránu a fotovoltaiiku. Vyhodenie holodom, možnosť dokončenia do štandardu.

INŽINIERSKE SIETE V ROZSAHU: elektrika, voda, kanalizácia.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: na prízemí RD sa nachádza zádverie, z ktorého je vstup do technickej miestnosti, samostatného WC a chodby. Z chodby je vstup do kuchyne spojenej s obývačkou, na schodisko a do spálne, ktorá má súkromnú kúpeľňu. Z obývačky a spálne je vstup na terasu. Na poschodí sa nachádza chodba, z ktorej je vstup do dvoch izieb a kúpeľne.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 537 m², pozemok s rodinným domom má výmeru 506 m² a podiel na prístupovej komunikácii je 31 m². Pozemok je rovinatý susediaci s lesom.

PARKOVANIE: parkovacie miesta na vlastnom pozemku pri rodinnom dome.

LOKALITA: Obec Gajary je vzdialená od okresného mesta Malacky 8 km, hlavné mesto Bratislava je 45 km. V obci Gajary je materská škôlka, základná škola, reštaurácie, hostinec, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, obecný úrad.

CENA: 250.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

