



BOSEN | Na predaj 4 izbový byt so záhradou a parkovaním, Slniečná-Marianka



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Slniečná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	141 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	179 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	82 m ²	Pivnica plocha:	1.7 m ²
Podlahová plocha:	141 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2022	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový byt typu mezanín so záhradou a parkovaním v rádovej zástavbe pozostávajúcej z troch obytných jednotiek, v obci Marianka na Slniečnej ulici.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=aTRRN2QMSor>

BYT: Výmera úžitkovej plochy bytu predstavuje 178,57 m² z čoho tvorí terasa na poschodí 37,4 m², záhrada má výmeru 424 m². Byt pozostáva z dvoch podlaží a je orientovaný na juhovýchod. Má napojenie na alarm a kameru. Na poschodí sa nachádzajú dve klimatizačné jednotky a to v chodbe a v spálni.

DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so samostatnou toaletou, priestranná obývacia izba s jedálenským kútom, kuchyňou a špajzou, z ktorej je východ na terasu a do záhrady. Z obývacej izby vedie schodisko na prvé poschodie, na ktorom sa nachádzajú tri izby, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom, dve umývadlá, WC a terasa.

ŠTANDARD: Byt sa predáva tak, ako je vidieť na foto.

LOKALITA: Marianka je charakteristická tichým prostredím s množstvom zelene v blízkosti Malých Karpát. Nachádza sa iba 20 minút od centra mesta Bratislavy. Veľkou výhodou je napojenie na diaľnicu ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti. Na okolí sa nachádzajú škôlky, základná škola, reštaurácie, fitness a do 5 minút autom sa nachádzajú potraviny Kaufland, Billa a Tesco.

CENA: na vyžiadanie v RK

MAKLÉR: Adam Beliansky
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

