



BOSEN | Zrekonštruovaný 2 izbový byt s balkónom v pokojnej lokalite na okraji Bratislavy, 45m²

136 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	44.91 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Plocha balkóna:	3.96 m ²
Úžitková plocha:	40.95 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	44.91 m ²	Pivnica plocha:	1.87 m ²
Podlahová plocha:	44.91 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	1.87 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	9	čistička odpadových vôd:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj - 2 izbový byt v tichej lokalite mestskej časti Vrakuňa. Byt sa nachádza na Rajeckej ulici, neďaleko od Vrakuňského lesoparku.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=8zm4mmpXxYt>

BYT: Podlahová plocha bytu je 40,95m² + 3,96m² loggia + pivničná kobka 1,87m². Byt sa nachádza na 2. poschodí z 9, s výťahom. Orientovaný je na východnú stranu zatepleného bytového domu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne spojenej s obývačkou, spálne a separátne oddelenej kúpeľne a toalety.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený, okrem postele v spálni, kresla a konferenčného stolíka v obývacej miestnosti. Súčasťou vybavenia bytu je nábytok vyrobený na mieru, čo sú: skrine v chodbe, kuchynská linka, pult, obývačková stena, skrinka v kúpeľni. Do bytu sa vchádza cez bezpečnostné dvere v antracitovej farbe značky SECURIDO. V priestrannej vstupnej chodbe je umiestnená skriňa s úložným priestorom a zrkadlom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s ostrovčekom a so vstavanými spotrebičmi. Obývačka pozostáva z pohovky a obývacej steny. V spálni je k dispozícii skriňa, nočný stolík a stolička. Kúpeľňa je separátne oddelená od toalety, ktorá sa nachádza hneď vedľa. V kúpeľni je umiestnená pračka, umývadlo, vaňa a zrkadlo. Na upravenú loggiu sa vstupuje cez obývaciu miestnosť.

LOKALITA: Byt sa nachádza v tichej a pokojnej časti Vrakuň. Neďaleko sa nachádza Vrakuňský lesopark, kde si viete vychutnať príjemnú prechádzku alebo si zašportovať. V blízkosti bytu sú zariadenia ako: zdravotné stredisko, lekáreň, školy, škôlky, potraviny, pekáreň, reštaurácia, kaviarne, kaderníctvo masážny salón alebo fitness centrum. Najbližšia zastávka MHD s priamym spojom do užšieho centra Bratislavy je od bytového domu vzdialená cca 10 minút pešej chôdze.

CENA: 136 999,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Ingrid Kunovská, PhD., tel.: +421 905 802 945, mail: kunovska@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ingrid Kunovská, PhD.

+421 905 802 945

kunovska@bosen.sk

