



Nízkoenergetický 4 izbový rodinný dom zariadený v štandarde

174 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	211 m ²
Úžitková plocha:	73.53 m ²
Stav:	novostavba
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický

Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Celková plocha:	284.5 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj modernú, nízkoenergetickú novostavbu 4 izbového rodinného domu so záhradou v obci Jakubov, len necelých 30 minút od Bratislavy. Rodinný dom je už skolaudovaný a je súčasťou trojdomu.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=D9NYsA8wSmv>

Základné info:

- úžitková plocha domu: 73,53 m², pozemok 211 m²
- počet izieb: 4 (kuchyňa s obývačkou, 3 samostatné izby, kúpeľňa s wc)
- zabudované schodisko s výstupom na povalu - možnosť ďalšieho úložného priestoru
- dom sa predáva v štádiu štandard
- kvalitná, nízkoenergetická stavba s tepelným čerpadlom
- dom je napojený na všetky IS (voda, kanalizácia, elektrina)

- predpríprava na klimatizáciu, alarm, vonkajšie elektrické žalúzie, optický internet
- vo fotogalérii inzerátu sme použili návrh zariadenia domu spolu s úpravou záhrady

Lokalita a parkovanie:

Obec Jakubov sa nachádza v okrese Malacky, 25 minút od nákupného strediska Bory Mall v Bratislave a 10 minút od mesta Malacky. Novovytváraná lokalita v blízkosti centra obce disponuje vlastnými prístupovými cestami a osvetlením. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - materská a základná škola, potraviny, MHD zastávka, obecny úrad a len 15 minút cesty autom nájdete multifunkčný športový areál aj s ľadovou plochou.

K nehnuteľnosti prislúchajú 2 parkovacie státia priamo pred domom.

Cena:

174 900 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť ponúka všetky pozitíva bývania na vidieku v rodinnom dome s vlastnou záhradou a zároveň spĺňa požiadavku kompletnej občianskej vybavenosti. Nehnuteľnosť je novostavba postavená z kvalitných materiálov, a spolu s tepelným čerpadlom zaručuje nízke mesačné náklady na bývanie. Ďalšia výhoda je pohodlný prístup na povalu, ktorá poskytuje veľký úložný priestor. Nehnuteľnosť dáva možnosť zariadiť si domov podľa vlastných predstáv, je ihneď k dispozícii a spolu s atraktívnou cenou predstavuje veľmi zaujímavú ponuku.

© Vytvorené fotografie, video a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Koldanová

+421 944 097 203

koldanova@resido.sk

