



BOSEN | Novostavba kompletne zariadeného 3 izbového rodinného domu s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, 242m²

169 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Oldza
Ulica:	Oldza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	242 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Internet:	áno
Celková plocha:	242 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3 izbový rodinný dom v obci Oldza. Rodinný dom je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kludné prostredie s vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy.

DOM: Úžitková plocha domu je 75 m² a pozostáva z jedného nadzemného podlažia. Zastavaná plocha domu je 80 m². Kolaudácia domu prebehla v roku 2020. Výhodou tejto nehnuteľnosti sú nízke

mesačné náklady, podlahové kúrenie regulované plynovým kotlom, taktiež precízne izolované obvodové steny, nakoľko sa jedná o radovú zástavbu. Orientácia je na JZ svetovú stranu.

DISPOZÍCIA: Vstupná hala, vkusne zariadená kuchyňa s obývačkou, z ktorej je vstup na terasu a záhradu, spálňa, detská izba, kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť s úložným priestorom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený.

IS: Na pozemku - voda, elektrina, kanalizácia, plyn.

POZEMOK: Je rovinatého charakteru o veľkosti 242 m². V zadnej časti sa nachádza záhradný domček. Pozemok je oplotený pletivovým plotom s tieniacou sieťou.

PARKOVANIE: Vydlaždená parkovacia plocha pre dve osobné vozidlá.

LOKALITA: Nachádzame sa v tichej lokalite s príjemným okolím, kde si človek príde na svoje. Obec Oldza ponúka výbornú dostupnosť: Bratislava (20min.), Senec(15min.), Dunajská Streda (20min.), okrem dostupnosti disponuje súkromnou škôlkou, detskými ihriskami, posilňovňa, stavebniny, udržiavaný miestny rybník. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Billa (5min.), pumpa Shell, reštaurácie.

CENA: 169 000,- EUR

MESAČNÉ NÁKLADY: 120,-EUR

MAKLÉR: Marek Radič
+421911982649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

