



BOSEN | Novostavba rodinného domu v projekte Pod ihriskom, Rohožník



239 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	310 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80.33 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavby rôznych dispozícií rodinných domov v projekte Pod ihriskom, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

RODINNÉ DOMY: v ponuke sú 4 a 5 izbové rodinné domy, prízemné aj poschodové, samostatne stojace rodinné domy aj dvojdomy. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymalované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane

kompletne dokončeného exteriéru - oplotenie, brána, chodníky, závlahy, zatrávnenie pozemku. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm, fotovoltiku a tepelné čerpadlo. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. Projekt je v štádiu prípravy výstavby, predpokladaný termín zahájenia výstavby je koniec roka 2024 a predpokladaný termín dokončenia je koniec roka 2025.

POZEMKY: výmery pozemkov od 300m² do 530m².

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

PARKOVANIE: samostatný rodinný dom disponuje garážou pre 1 auto, v cene je elektrická brána. Pred každým domom je vyhradený priestor pre 3 autá.

CENA: od 239.000,-EUR do 359.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie k projektu nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

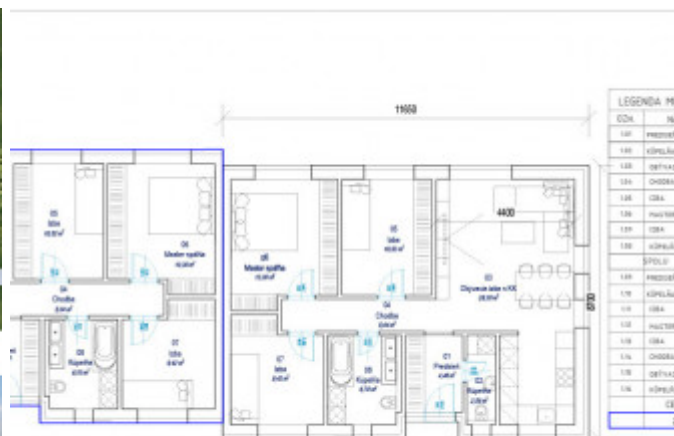




RADOVÝ RODINNÝ DOM



RODINNÝ DOM TYP A



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Sabína Režná

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

