



BOSEN | Novostavba 5 izbového rodinného domu v projekte Pod ihriskom, Rohožník



359 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	127 m ²
Plocha pozemku:	310 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	127.19 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	83.6 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavby rôznych dispozícií rodinných domov v projekte Pod ihriskom, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

RODINNÉ DOMY: v ponuke sú 4 a 5 izbové rodinné domy, prízemné aj poschodové, samostatne

stojace rodinné domy aj dvojdomy. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymalované steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane kompletne dokončeného exteriéru - oplotenie, brána, chodníky, závlahy, zatrávnenie pozemku. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizácia, alarm, fotovoltiku a tepelné čerpadlo. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. Projekt je v štádiu prípravy výstavby, predpokladaný termín zahájenia výstavby je koniec roka 2024 a predpokladaný termín dokončenia je koniec roka 2025.

POZEMKY: výmery pozemkov od 300m² do 530m².

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

PARKOVANIE: samostatný rodinný dom disponuje garážou pre 1 auto, v cene je elektrická brána. Pred každým domom je vyhradený priestor pre 3 autá.

CENA: od 239.000,-EUR do 359.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie k projektu nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



