



BOSEN | Pri Štadióne, Rohožník



podľa typu domu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	116.22 m ²
Úžitková plocha:	116.22 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	116.22 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1.89 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	19 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2026	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavby rodinných domov v lokalite Pri Štadióne, v obci Rohožník na Záhorí, v tesnej blízkosti Malých Karpát.

RODINNÉ DOMY: v ponuke sú 4 izbové jednopodlažné rodinné domy, samostatne stojace rodinné domy aj domy súčasťou radovej výstavby. Domy budú postavené do štádia "štandard"- vymalované

steny, osadené vypínače, zásuvky, interiérové dvere a zárubne, vinylové podlahy, dlažby, obklady a sanita v kúpeľniach vrátane dokončeného exteriéru - oplotenie, vjazd z ulice a chodníky. Farebné prevedenie štandardu je voliteľné. V cene je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizáciu, alarm, fotovoltiku. Vykurovanie bude zabezpečené prostredníctvom **tepelného čerpadla**. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť. **Rodinné domy sú vo výstavbe**, plánované ukončenie výstavby vrátane kolaudácie je rok 2027.

POZEMKY: výmery pozemkov od 300m² do 530m².

LOKALITA: obec Rohožník sa nachádza na Záhorí, 12km od okresného mesta Malacky a 42km od Bratislavy. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, športoviská a autobusovým napojením na Malacky, Bratislavu alebo Senicu. Obec je dobrým východiskovým bodom pre turistiku - Malé Karpaty, v blízkosti je Plavecký Hrad a je to miesto vhodné k rybárčeniu a hubárčeniu.

PARKOVANIE: samostatný rodinný dom disponuje garážou pre 1 auto, v cene je elektrická brána. Pred každým domom je vyhradený a vydláždený priestor pre 3 autá.

CENA: od 259.000,-EUR do 399.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj interiérové a exteriérové vizualizácie.

Pre podrobnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

