



REZERVOVANÉ | Zariadená novostavba 4 izbového rodinného domu len 30 minút od Bratislavy



186 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha predzáhradky:	211 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	73.54 m ²	Celková plocha:	284.5 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na predaj modernú, nízkoenergetickú novostavbu 4 izbového rodinného domu so záhradou v obci Jakubov, len necelých 30 minút od Bratislavy. Rodinný dom je už skolaudovaný, zariadený a pripravený na nasťahovanie.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=uiqcwHnWFwe>

Základné info:

- úžitková plocha domu: 73,54 m², pozemok 211 m²
- počet izieb: 4 (kuchyňa s obývačkou, 3 samostatné izby, kúpeľňa s WC)
- zabudované schodisko s výstupom na povalu - možnosť ďalšieho úložného priestoru

- dom sa predáva zariadený a je súčasťou trojdomu
- kvalitná, nízkoenergetická stavba s tepelným čerpadlom
- dom je napojený na všetky IS (voda, kanalizácia, elektrina) a má nainštalovaný alarm
- predpríprava na klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie, optický internet

Lokalita a parkovanie:

Obec Jakubov sa nachádza v okrese Malacky, 25 minút od nákupného strediska Bory Mall v Bratislave a 10 minút od mesta Malacky. Novovytvorená lokalita v blízkosti centra obce disponuje vlastnými prístupovými cestami a osvetlením. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - materská a základná škola, potraviny, MHD zastávka, obecný úrad a len 15 minút cesty autom nájdete multifunkčný športový areál aj s ľadovou plochou.

K nehnuteľnosti prislúchajú 2 parkovacie státa priamo pred domom.

Cena:

186 900 €

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

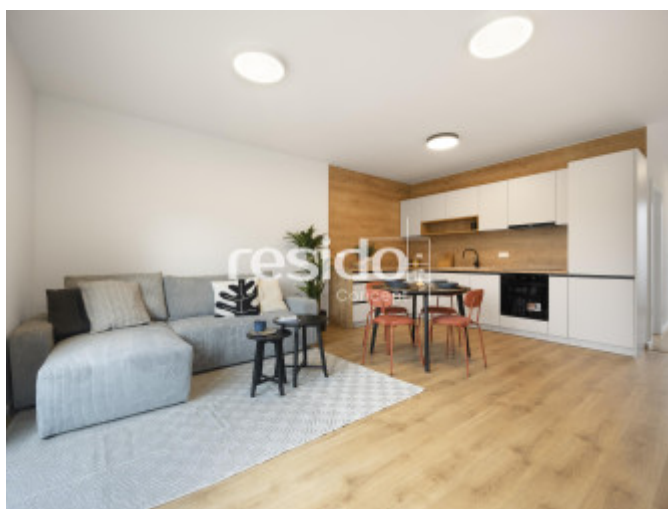
Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť ponúka všetky pozitíva bývania na vidieku v rodinnom dome s vlastnou záhradou a zároveň spĺňa požiadavku kompletnej občianskej vybavenosti. Nehnuteľnosť je novostavba postavená z kvalitných materiálov, a spolu s tepelným čerpadlom zaručuje nízke mesačné náklady na bývanie. Ďalšia výhoda je pohodlný prístup na povalu, ktorá poskytuje veľký úložný priestor. Dom je z veľkej časti zariadený, je ihneď k dispozícii a spolu s atraktívnou cenou predstavuje veľmi zaujímavú ponuku.

© Vytvorené fotografie, video a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Koldanová

+421 944 097 203

koldanova@resido.sk

