



BOSEN | Rodinný dom v obľúbenej lokalite Kalvária



Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kasalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1936
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	508 m ²	Celková plocha:	508 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	207 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1936	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1998	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Nitra ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v žiadanej lokalite na Kalvárii v blízkosti nemocnice.

DOM: Zastavaná plocha domu je 120 m², úžitková plocha domu je 207 m² súčasťou ktorej je aj altánok s krbom. Rodinný dom disponuje priestrannou obývačkou s krbom, 3 nepriechodnými izbami, samostatnou kuchyňou a dvomi kúpeľňami.

DISPOZÍCIA: Prízemie disponuje vstupnou chodbou, halou s jedálenským kútom, priestrannou obývačkou s krbom, kúpeľňou, samostatným WC, oddelenou kuchyňou s komorou a výstupom do uzatvoreného altánu s krbom. Vzdušnosť prízemia dodávajú zvýšené stropy. Poschodie ponúka 3 nepriechodné izby a kúpeľňu s WC.

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený.

POZEMOK: Pozemok orientovaný do vnútro bloku o rozlohe 508 m² ponúka dokonalý klud a kryté parkovanie pre dve autá so vstupom cez sekčnú bránu.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v obľúbenej lokalite Kalvária. Ideálna lokalita s plnou občianskou vybavenosťou predurčuje tento rodinný dom na komfortné bývanie. V okruhu 5 min pešo nájdete obchod, lekáreň, nemocnicu, reštauráciu aj možnosť prechádzky na hrádzi popri rieke či v Botanickej záhrade. OC Mlyny sa nachádza 10 min pešo.

CENA: Info v RK

MAKLÉR: Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

